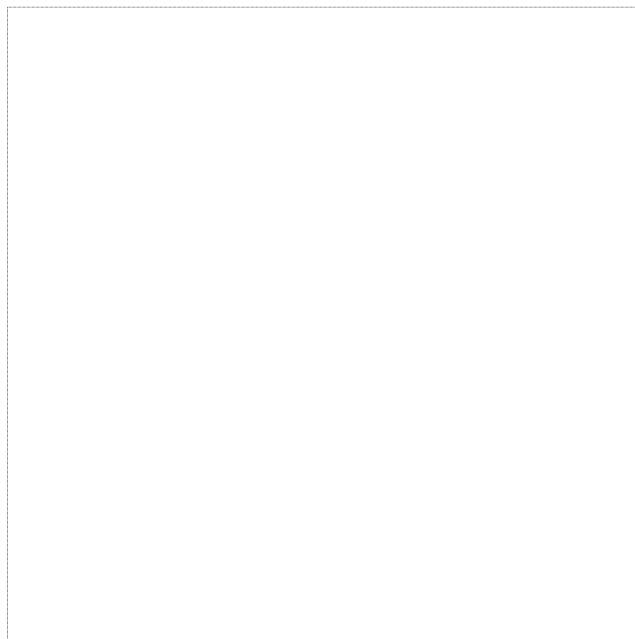




građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA
izrađivač	MI3 projekt d.o.o. OIB: 14874122435 HR-51000 Rijeka, Švalbina 8 tel/mob: 098 850 633
glavni projektant	Ivor Obradović, mag. ing. arch. OIB: 08737301660
projektant	Ivor Obradović, mag. ing. arch. OIB: 08737301660
suradnik	Marijan Kurilić, ing. građ.
direktor	Ivor Obradović, mag. ing. arch.
mjesto i datum izrade	Rijeka, prosinac 2016.



POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT projektna tvrtka MI3 projekt d.o.o., Švalbina 8, Rijeka projektant Ivor Obradović, mag. ing. arch. br. projekta 35-16-1
MAPA 2	ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE projektna tvrtka MI3 projekt d.o.o., Švalbina 8, Rijeka projektant Ivor Obradović, mag. ing. arch. br. projekta 35-16-2
MAPA 3	TROŠKOVNIK projektna tvrtka MI3 projekt d.o.o., Švalbina 8, Rijeka projektant Ivor Obradović, mag. ing. arch. br. projekta 35-16-3



SADRŽAJ

1. OPĆI DIO

- 1.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

3. TEHNIČKI DIO

- 3.1. TEHNIČKI OPIS S FOTODOKUMENTACIJOM
- 3.2. PRIKAZ PRIMIJENJENIH PROPISA
- 3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- 3.4. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA
- 3.5. NAČIN ODRŽAVANJA I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE
- 3.6. GRAFIČKI PRIKAZI



građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zamet
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

1. OPĆI DIO

- 1.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I
DRUGIH PROPISA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS: 040325270
Tt-14/2815-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanje po prijedlogu predlagatelja MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, Rijeka, Švalbina 8, 16.04.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:
osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, sa sjedištem u Rijeci, Švalbina 8, u registarski uložak s MBS 040325270, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 16. travnja 2014. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-04-16 13:27:30

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-14/2815-4

MBS: 040325270
Datum: 16.04.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

MI3 projekt d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Rijeka (Grad Rijeka)
Švalbina 8

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- izvođenje građevinskih obrtničkih i završnih radova, te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom građnje
- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- istraživanje, savjetovanje i razvoj studija iz područja energetske učinkovitosti zgrada, održive gradnje i održivog razvoja
- snimanje termalnom kamerom i izrada termografskih izvješća u području električnih instalacija u zgradama
- mjerenja zrakotijesnosti zgrada instrumentom zračna vrata i izrada izvješća
- zrakotijesnosti zgrada
- instalacija opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili

D002, 2014-04-16 13:27:31

Stranica: 1 od 3



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-14/2815-4

MBS: 040325270
Datum: 16.04.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
20.000,00 Kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju sastavljena je 15. travnja 2014. godine.

U Rijeci, 16. travnja 2014.

S U D A C
Ika Mohorović
Sudac

16. Mohorović

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-14/2815-4

MBS: 040325270
Datum: 16.04.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MI3 projekt društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * drugog gospodarskog učinka
- * posredovanje u trgovini
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * djelatnost otpremništva
- * specijalizirane dizajnerske djelatnosti (grafički dizajn, web dizajn, industrijski dizajn)
- * prevoditeljske djelatnosti
- * proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- * proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * računovodstveni poslovi
- * ugostiteljska djelatnost - pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pica i napitaka, pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Ivor Obradović, OIB: 08737301660
Rijeka, Švalbina 8
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivor Obradović, OIB: 08737301660
Rijeka, Švalbina 8
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 15. travnja 2014. godine

Nevenko Obradović, OIB: 81227326752
Njivice, Trg Ante Starčevića 9
- prokurist
- zastupa sukladno čl. 47. i 48. Zakona o trgovačkim društvima, temeljem odluke od 15. travnja 2014. godine

D002, 2014-04-16 13:27:31

D002, 2014-04-16 13:27:31

Stranica: 2 od 3

Stranica: 3 od 3

Obrazloženje

IVOR OBRADOVIĆ, mag.ing.arch., podnio je dana 07.01.2014. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 10.01.2014. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštovati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštovati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl. arch.



Dostaviti:
1. IVOR OBRADOVIĆ, 51000 RIJEKA, ŠVALBINA 8
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/11-01/1
Urbroj: 505-09-14-02
Zagreb, 31. ožujka 2014. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 48/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine» br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl. arch., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl. arch., Zoran Boševski, ovl. arch., Neno Kezić, ovl. arch. i Branimir Rajčić, ovl. arch., članovi Odbora za upis, rješavajući po zahtjevu za upis IVOR OBRADOVIĆ, mag.ing.arch., RIJEKA, ŠVALBINA 8, donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **IVOR OBRADOVIĆ**, mag.ing.arch., RIJEKA, ŠVALBINA 8 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4004**, s danom upisa **10.01.2014.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, IVOR OBRADOVIĆ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt» i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje «**arhitektonsku iskaznicu**» i «**pečat**», koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.



građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji ("NN" 153/13) izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se imenuje

Ivor Obradović, mag.ing.arch.,
ovlašteni arhitekt,

za glavnog projektanta na projektu energetske obnove ovojnice građevina:

VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA
na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť

Glavi projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Ivor Obradović, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4004, s danom upisa 10. siječnja, 2014. godine (Klasa: UP/I-350-01/11-01/1, Urbroj: 505-09-14-02 od 31. ožujka 2014.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji.

Investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA
------------	---

mjesto i datum izrade

Rijeka, prosinac 2016.

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameš
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji ("NN" 153/13) daje se sljedeća:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Kojom se potvrđuje da je glavni projekt energetske obnove za građevinu **VIŠESTAMBENE
ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA** na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16,
k.o. Zameš, usklađen s

odredbama sljedećih zakona, propisa i smjernica:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispisak, 154/14-uredba Vlade RH)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
5. Zakon o zaštiti od buke (NN30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
6. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
7. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 80/13)
8. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
9. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)
10. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 78/15)
11. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
12. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
13. Zakon o državnom inspektoratu ("NN", 116/08, 123/08, 49/11)
14. Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09 i 56/13)
15. Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
17. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
18. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
19. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11,
25/12,136/12 i 157/13, 98/15)
20. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04,
178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
21. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)
22. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

23. Zakon o zaštiti zraka (NN130/11, 47/14)
24. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15,)
25. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/13, 87/15)
26. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 154/04)
27. Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
28. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
29. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
30. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10 i 55/12)
31. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
33. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
34. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
35. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
36. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
37. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
38. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
39. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
40. Pravilnik o tehničkim uvjetima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata i zaklopki otpornih prema požaru (SL 32/10)
41. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
42. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 29/05)
43. Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
44. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 21/08)
45. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
46. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
47. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68 i 45/68)
48. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11)
49. HRN EN ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom – Zahtjevi
50. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
51. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
52. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
53. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
54. Pravilnik o obračunavanju i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
55. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
56. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
57. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12)
58. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
59. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12)
60. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
61. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10 i 136/12)
62. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10 i 136/12)
63. Tehnički propisi za pregled i ispitivanja nosivih čeličnih konstrukcija (SL 6/65)
64. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
65. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
66. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
67. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
68. HRN EN 13 790 - Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora
69. HRN EN 1990 Eurokod 0 - Osnove projektiranja
70. niz HRN EN 1991 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije
71. niz HRN EN 1992 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija
72. niz HRN EN 1993 Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija
73. niz HRN EN 1996 Eurokod 6 - Projektiranje zidanih konstrukcija
74. niz HRN EN 1997 Eurokod 7 - Geotehničko projektiranje



-
- 75. niz HRN EN 1998 Eurokod 8 - Projektiranje konstrukcija otpornih na potres
 - 76. Akustika u građevinarstvu - DIN 4109
 - 77. Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz -TRVB A 100 / 87
 - 78. Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz -TRVB A 126 / 87
 - 79. Code for Safety to Life from Fire in Buildings and Structures (NFPA 101/ 97) 2.30.
 - 80. Norme grupe HRN DIN 4102, HRN U.J1, HRN U.C9.100, HRN U.J5.600, HRN SO.001 i HRN SO.005
 - 81. Norme skupine HRN U.J1. Zaštita od požara.
 - 82. Norme skupine HRN U.J5. Proračun transmisionih gubitaka topline.
 - 83. Norme skupine HRN U.J6. Akustika u građevinarstvu.

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

mjesto i datum izrade

Rijeka, prosinac 2016.



građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zamet
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

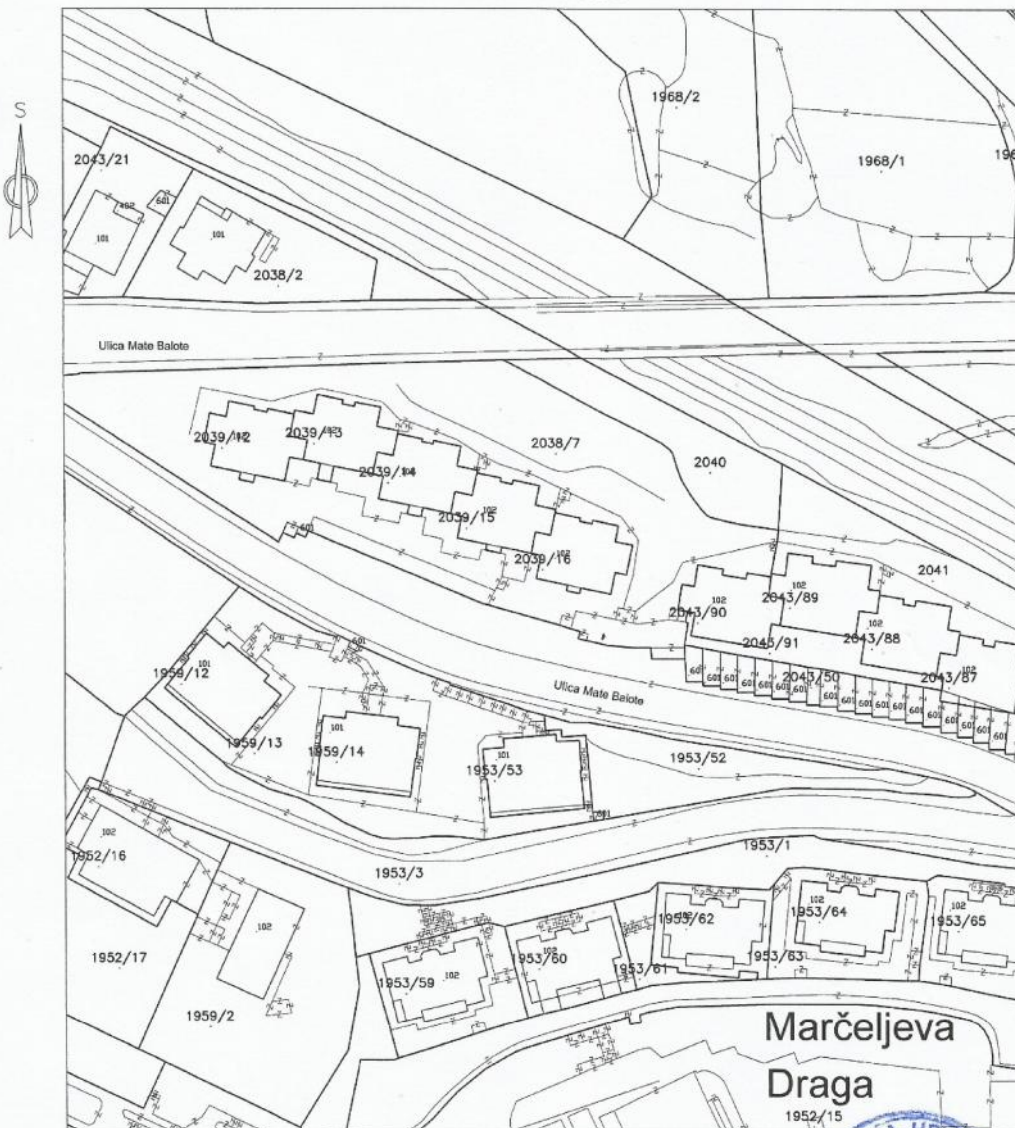
2. DOKUMENTACIJA

2.1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/15-01/00001
Ur. br: 541-17-02/13-15- 9263
U Rijeci, dana 15.12.2015

Katastarska općina : Zamet
Broj lista katastarskog plana : 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

DA JE OVA KOPINA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ruža Kučinić



građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zamet
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3. TEHNIČKI DIO

- 3.1. TEHNIČKI OPIS S FOTODOKUMENTACIJOM
- 3.2. PRIKAZ PRIMIJENJENIH PROPISA
- 3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- 3.4. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA
- 3.5. NAČIN ODRŽAVANJA I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE
- 3.6. GRAFIČKI PRIKAZI



građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.1. TEHNIČKI OPIS S FOTODOKUMENTACIJOM

3.1.1. UVOD

3.1.2. TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

3.1.3. PROJEKTIRANE MJERE ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

3.1.4. OPIS ZAHVATA

3.1.5. FOTODOKUMENTACIJA

3.1.6. ISKAZ POVRŠINA

3.1.1. UVOD

Ovim glavnim projektom predlaže se sanacija i energetska obnova pročelja uz djelomičnu zamjenu ostakljenih konstrukcija (zamjena izvorne vanjske stolarije) te međukatnih konstrukcija zadnjih katova prema negrijanim tavanima višestambenih zgrada smještenih u ulici Ede Jardasa na kućnim brojevima 1, 3, 5, 7 i 9 izgrađene na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zamet. Naime radi se o pet višestambenih zgrada koje su povezane u jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, tj. zgradni niz. Sve zgrade su isključivo stambene namjene.

3.1.2. TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetni zgradni niz izgrađen je 1980. godine, a sastoji se od pet višestambenih zgrada koje su međusobno povezane. Dilatacijski zidovi nalaze se između zgrada na brojevima 3 i 5 te 5 i 7. Osnovna orijentacija cijelog niza je sjever-jug, a na način da su dnevni prostori orijentirani prema jugu dok je noćni trakt prevalentno orijentiran prema sjevernoj strani. Svaka zgrada sadrži po osam stanova – samostalnih uporabnih cjelina koje se rasprostiru kroz četiri nadzemne etaže (P+3) na način da su na svakoj etaži smještena po dva stana. Iznad stambenih etaža zadnjeg kata nalazi se negrijani nestambeni tavan. Temeljem navedenog unutar cijelog stambenog niza nalazi se ukupno 40 stambenih jedinica. Na etažama prizemlja, uz dvije manje stambene jedinice, nalaze se glavni ulazi te negrijana spremišta – drvarnice. Komunikacija između etaža izvedena je dvokrakim armiranobetonskim stepeništima koja se nalaze unutar negrijanih stubišta. Tlocrtno gledano svaka od zgrada poprilično je razvedenog tlocrta, a što je i vidljivo iz priloženih nacрта.

Osnovna nosiva konstrukcija izvedena je uporabom armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih protuseizmičkih serklaža s ispunom od šupljih opečnih blokova debljine 30cm, a međukatne konstrukcije izvedene su kao monolitne armiranobetonske ploče debljine 15cm. U svrhu toplinske izolacije, vanjski zidovi svih zgrada obloženi su plinobetonskim („siporex“) pločama debljine 5cm te su ožbukani tankoslojnom špricanom žbukom koja je dotrajala. Radi njene dotrajalosti i gubitka vodonepropusnosti vidljivo je da su plinobetonske obloge uslijed atmosferilija upile određenu količinu vlage te je po gotovo svim ploham pročelja vidljivo prisustvo gljivica koje su, nekada bijelo, fasadno platno „obožale“ u sivkasti ton. Međukatna armiranobetonska ploča prema negrijanom tavanu, s tavanke strane, obložena je slojem cementnog estriha te plinobetonskim pločama debljine 7cm. Krovništa su drvena, dvostrešna, završno prekrivena glinenim crijepom.

Otvori na predmetnim zgradama originalno su opremljeni stolarijom od mekog drva sistema krilo na krilo. Zaštita od sunca vrši se roletama. Dio stanara je već postavio na otvore PVC ili ALU stolariju ostakljenu izo staklom. Temeljem navedenog prozorske klupčice su prevalentno (originalno) kamene s time da se u manjem udjelu mogu vidjeti i aluminijske klupčice.

Dio stanova ima na pročeljima montirane vanjske „split“ klima jedinice i to prevalentno na južnom pročelju (30komada) dok su na sjevernome pročelju montirane samo dvije. Ukupno je po postojećem stanju prisutno 32 komada vanjskih klima jedinica rasprostranjenih na svih pet zgrada – ulaza. Uz navedeno na pročeljima zgrada prisutne su obične i satelitske antene te tende smještene na podgledima balkona.

Sve stambene jedinice su grijane, a njihova ukupna površina u zgradi iznosi 2389 m².

Kao energenti u zgradi se koriste električna energija i prirodni plin.

U najvećem broju stambenih jedinica nalazi se plinsko etažno grijanje (plinski bojler i radijatori), dok se ostale stambene jedinice griju putem električne energije (termo peći, električni radijatori, „split“ sustavi).

Zgrada nema zajedničku kotlovnicu niti je priključena na toplanu.

Veći broj stambenih jedinica ima lokalno hlađenje putem split“ klima jedinica.

Provjetravanje je prirodnim putem, otvaranjem vanjske stolarije.

U zgradi nema predviđene centralne pripreme potrošne tople vode, već se ona priprema lokalno u plinskim i električnim bojlerima na mjestima potrošnje.

Svaki stan ima vlastito brojilo električne energije, a za mjerenje zajedničke potrošnje na stubištima i drvarnicama postoji i posebno brojilo električne energije u svakom ulazu.

Svaki ulaz u zgradi ima svoj priključak na vodovod sa vodomjerom. U nekim stanovima se nalazi i kontrolni vodomjer.

3.1.3. PROJEKTIRANE MJERE ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

U svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti, izvedba radova na rekonstrukciji vanjske ovojnice zgrada planira se kao rješenje koje se sastoji od sljedećih radova:

- rekonstrukcija (izvedba toplinske izolacije) vanjskih zidova pročelja višeslojnim ETICS sustavom toplinske izolacije bazirane na mineralnoj vuni debljine 10cm;
- postava toplinske izolacije na stropovima zadnjih etaža koje graniče s negrijanim tavanom (s gornje, tavanke strane) od ploča mineralne vune debljine 14 cm uz prethodnu postavu odgovarajuće parne brane;

- djelomična rekonstrukcija ostakljenih konstrukcija (zamjena izvorne vanjske stolarije) grijanih stambenih prostora s ciljem smanjenja toplinskih gubitaka kroz otvore;
- djelomična rekonstrukcija ostakljenih konstrukcija (zamjene glavnih ulaznih vrata zgrada) negrijanih stubišnih prostorija.

Navedenim radovima, za koje prema članku 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) nije potreban akt kojim se odobrava građenje, poboljšavaju se svojstva zgrade u pogledu temeljnog zahtjeva racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama.

3.1.4. OPIS ZAHVATA

FASADA

Kao rješenje je odabran fasadni višeslojni sustav tipa ETICS sa slojem toplinske izolacije od teške mineralne vune debljine 10 cm prema HRN EN 13162. Na dijelovima fasade u kontaktu s tlom – sokl te na dijelovima područja mogućeg zapljuskivanja vodom, odnosno na dijelovima zidova balkona, iznad nadstrešnice glavnih ulaza i sl. kao izolacioni sloj predviđen je sloj XPS-a (ekstrudirani polistiren). Na podnožju njegova debljina iznosi 8cm dok je na preostalim, prethodno navedenim, dijelovima njegova debljina istovjetna debljini ploča mineralne vune tj. 10cm.

Kompletan ETICS sustav nije potrebno postavljati na negrijano-negrijanim dijelovima bokova balkona s obzirom da su, već prema postojećem stanju, toplinski mostovi riješeni oblogom od plinobetona. Navedeni dijelovi se također odgovarajuće obrađuju, ali bez postave toplinske izolacije.

Vanjski zidovi dijela sjevernog pročelja u prizemlju koji omeđuju negrijane prostorije također se izoliraju kompletnim ETICS sustavom iz dva razloga. Prvi je razlog loše stanje fasadnog platna zbog gubitka vodonepropusnosti završne tankoslojne žbuke i već oslabljene plinobetonске obloge dok je drugi razlog arhitektonsko-estetsko-funkcionalni tj. kako se ne bi radio velik broj lomova na samom fasadnom platnu te da se zadrži ravnina plohe kompletnog pročelja.

Prije postave fasadnog sustava potrebno je demontirati sve vanjske jedinice klima uređaja, antene, tende i sl.

Prozorske klupčice se u potpunosti uklanjaju neovisno o materijalu jer će se ugrađivati nove kamene klupčice debljine 3cm na prethodno izrađena odgovarajuća ležišta.

Priprema pročelja predviđa uklanjanje struganjem i pranjem slabodržećeg sloja tankoslojne završne žbuke i boje te odstranjivanje slabodržećih dijelova kompletne plinobetonске obloge na mjestima gdje postoji opasnost od njezina odvajanja od podloge ili mrvljenja. Odstanjena mjesta se popunjavaju termožbukom ili temeljnom žbukom s dodatkom granula EPS-a. Ukoliko

se slučajno pojave mjesta na kojima je potrebno odstraniti veću površinu plinobetonske obloge navedena površina se onda može ispuniti pločama mineralne vune debljine zatečenog udubljenja (zbog nepotrebnog utroška termožbuke), odnosno do izravnavanja postojeće fasadne plohe. Na mjestima gdje je armatura izbacila zaštitni sloj betona i žbuku potrebno je oštećenu površinu dobro očistiti i premazati zaštitnim premazom. Površina oštećenja se potom grundira i poravna mikroarmiranim reparaturnim mortom.

Sve površine treba dobro otprašiti i oprati mlazom vode pod pritiskom (strojno pranje).

Podlogu za lijepljenje ploča mineralne vune treba potom grundirati sredstvom koje propisuje odabrani proizvođač ljepila. Ploče mineralne vune se lijepe na suhu i odprašenu površinu polimer cementnim ljepilom. Na poledinu svake ploče se po rubu trakasto, a po sredini ploče točkasto na 3 mjesta u točkama promjera 10 - 15 cm nanosi polimer cementno ljepilo. Ljepilo mora minimalno pokrivati 40% površine ploče. Ploče se lijepe na zid, kako propisuje proizvođač na način da se vertikalne spojnice ploča izmiču. Prilikom lijepljenja ploče se lijepe maksimalno tijesno tako da ljepilo ne izađe između bočnih dodirnih ploha. U slučaju pojave fuga većih od 2mm iste je potrebno zapuniti s nisko ekspandirajućom poliuretanskom pjenom. Bitna napomena je da se na mjestima mogućih zapljuskivanja vodom (podnožja balkona, iznad nadstrešnice ulaza, iznad eventualnih fasadnih istaka ili sl. postavlja prvi red termoizolacijskih ploča od XPS-a (ekstrudirani polistiren) debljine istovjetne debljini osnovnih termoizolacijskih ploča od mineralne vune. Nakon lijepljenja ploča i sušenja od 24 h (odnosno kako preporučuje proizvođač) vrši se mehaničko pričvršćenje vijčanim spojnica (kao Termoz CS 8 s podloškom Fi 90mm ili jednakovrijedno).

Broj pričvršnih spojnica po m² površine potrebno je dokazati statičkim proračunom koji je dužan naručiti izvođač. Obzirom na zonu u kojoj se zgrada nalazi, pretpostavka je da će trebati 8 pričvršnica po m² na uglovima zgrade i na potezima od 4 m od uglova, dok će na preostalim površinama biti potrebno 6 pričvršnica po m². Bitno je napomenuti da će se dužina tipli odrediti tek nakon izvedenog testa na čupanje (pull out test), a uzevši u obzir debljinu obloznog fasadnog sloja od plinobetona debljine 5cm i nosivog zida od šupljih opečnih blokova. Nadalje bitno je napomenuti da se odabrane tiple moraju postavljati u rupe koje se obavezno moraju izvesti sa svrdlom za opčne blokove uz bušenje bez vibracije (izuzev AB serklaža). Špalete otvora riješiti lamelama od mineralne vune odgovarajuće debljine. Nakon pričvrščavanja (tiplanja) termoizolacije, a prije izrade armaturnog sloja kompletna se površina termoizolacije prekrije (pregleta) polimer cementnim ljepilom kao sloj za izravnavanje te pričekati sušenje od 3 dana. Na osušeni sloj za izravnavanje izvesti dijagonalna armiranja uglova otvora vrata i prozora armaturnim trakama min. dim. 20 x 40 cm, a sve otvore, kutove i istake dodatno ojačati postavljanjem kutnih i okapnih PVC profila. Izradu armaturnog sloja minimalne debljine 5 mm izvesti polimer cementnim ljepilom u dva nanosa - sloja. Prvi sloj nanijeti mort zupčastom gladilicom i lagano utisnuti 160 gr. staklenu mrežicu, uz odgovarajuće preklapanje, tako da mrežica ostane vidljiva. Drugi sloj nanijeti najkasnije 24 sata od umetanja mrežice tako da

položaj mrežice bude u gornjoj trećini armaturnog sloja. Na površini sloja ne smiju se vidjeti niti ocrtavati obrisi mrežice. Sve prodore kroz fasadno platno, cijevi, kablovi i nosači vanjskih klima jedinica i oduške plinskih bojlera potrebno je brtviti odgovarajućim kitovima za garantiranu vodonepropusnost. Nakon sušenja podloge na fasadu se nanosi završni dekorativni sloj silikonske tankoslojne žbuke, a na prethodno nanosenu odgovarajuću impregnaciju – grund. Silikonska tankoslojna žbuka granulacije 2mm u dvije boje i tona, prema postojećoj obradi fasade iako je zastupljenost bijele boje po postojećem stanju veća od 95%. Izvođač je dužan napraviti minimalno tri uzorka za svaku boju fasade. Isti završni dekorativni sloj se nanosi na neizolirane dijelove fasade, monijerke balkona, na podglede balkona, krovne istake, betonske horizontalne gurle i sl. Izrada sokla/podnožja pročelja u načelnoj visini od 60cm od tla odnosno prema nacrtima. Izolacijski sloj su ploče od XPS-a (ekstrudirani polistiren) u sloju debljine 8cm koji se lijepi na pripremljenu podlogu ljepilom otpornim na vlagu te se dodatno pričvršćuje u zid odgovarajućim mehaničkim pričvrstnicama - tiplama. Na izolaciju se nanosi sloj odgovarajućeg polimer cementnog ljepila u kojega se utapa "panzer" mrežica (200-250 gr/m²). Površina se izravna ljepilom, a nakon propisanog sušenja se na potpuno ravnu i glatku površinu nanosi završni sloj od tankoslojne akrilne žbuke iz višeslojnog mramornog granulata - "kulir žbuka" uz prethodni nanos odgovarajućeg temeljnog premaza (impregnacije). Boja "kulir žbuke" prema odabiru naručitelja, a sukladna odabranom tonu i boji fasade. Radove moraju izvoditi obučeni radnici s certifikatom. Dozvoljena je primjena sistema jednog proizvođača. Ne smiju se miješati materijali više proizvođača. Kod izvođenja radova i pri manipulaciji izolaterskim materijalima treba poštivati pravila struke i strogo se držati preporuka proizvođača i HUPFAS-a. Predviđeno je postojeće opšavne limove krovnih istaka i horizontalnih betonskih oluka zamijeniti novim pocinčanim obojanim limom – smeđe boje. Naime boja i tip lima je odabrana iz razloga što je zgrada br 9 recentno zamijenila svu krovnu limariju te vertikalne odvodne gurle predmetnim limom. Temeljem navedenog logično bi i svu dotrajalu limariju na drugim zgradama cijeloga niza zamijeniti istim limom. Radi izloženosti vjetru, posebnu pažnju je potrebno obratiti na pričvršćenje svih opšavnih limova. Iste je potrebno postaviti na metalne antikorozivno zaštićene nosače, kako je opisano u stavkama troškovnika. Vanjske prozorske klupčice prema originalnome stanju su kamene s time da su pojedini stanari prilikom zamjene stolarskih elemenata sporadično montirali i limene klupčice. Predmetni projekt pretpostavlja zamjenu svih klupčica odgovarajućim kamenim klupčicama debljine 3cm, kamen u klasi granita. Postava na odgovarajuće ljepilo sa obaveznim postavama hidroizolacijskih rubova te završnim zatvaranjem reški uz doprozornik i špalete s odgovarajućim trajnoelestičnim fasadnim kitom otpornim na UV zračenje. Troškovnikom radova predviđena je obnova, popravak i ličenje svih metalnih ograda balkona te dve zaštitne metalne rešetke na prozorima prizemlja. Ujedno se predviđa i ličenje lamperije koja se nalazi s donje strane vanjskih ulaznih predprostora. Kod montaže vanjskih jedinica klima uređaja, na mjestima gdje je postavljena toplinska fasada, potrebno je produžene nosače jedinica montirati direktno na nosivi dio zida. Klima jedinica se

montira nakon izrade fasade, a izvođač fasade je odgovoran za brtvljenje prolaza cijevi i kablova kroz fasadnu opnu. Za skelu treba izvođač naručiti statički proračun koji će točno definirati način pričvršćenja i ukrućenja. Skela mora odgovarati svim zahtjevima zaštite na radu, te mora osigurati zaštitu od insolacije pri radovima na završnom dekorativnom sloju fasade.

IZOLACIJA STROPA PREMA NEGRIJANOM TAVANU

Postojeće međukatne konstrukcije, stropovi prema negrijanim tavanima, izoliraju se pločama kamen vune debljine 14cm na prethodno postavljenju parnu branu. Predmetna izolacija izvodi se sa gornje strane tj. tavanske. Prvo je potrebno dobro počistiti cijelu betonsku plohu poda tavana te postaviti parnu branu s odgovarajućim preklapima. Na predmetnu parnu branu postavljaju se, tijesno, ploče mineralne vune za ravne krovove kao Knauf Insulation TPSmartRoof Top ili jednakovrijedno. Predmetne termoizolacijske ploče moraju biti dovoljno tvrde odnosno podnositi tlačna opterećenja koja se odnose na povremene prolaze radi održavanja krova ili dimnjaka. Naime, radi ukupne investicijske vrijednosti sveukupne obnove zgrada tj. financijske konstrukcije suvlasnika, na predmetnu toplinsku izolaciju projektom nije predviđena postava mehaničke zaštite toplinske izolacije u vidu postave OSB ploča. Međutim, topla je preporuka projektanta izvesti dodatnu mehaničku zaštitu postavom 2 reda OSB ploča debljine 12mm s izmaknutim spojevima ili barem neke prolazne staze od OSB ploča ili sličnog drvnog materijala kojima se pristupa krovnim prozorima za izlazak na krov u trenutku kada za navedeno bud e moguće skupiti financijska sredstva.

DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA OSTAKLJENIH KONSTRUKCIJA (ZAMJENA IZVORNE VANJSKE STOLARIJE) GRIJANIH STAMBENIH PROSTORA

Izvorna drvena vanjska stolarija grijanih prostora je dotrajala, a svojim fizikalnim svojstvima i načinom izvedbe iz perioda gradnje u koje ubrajamo fasadne prozore, kao i balkonska vrata, ne zadovoljavaju temeljne zahtjeve koji se na njih postavljaju kao elemente ovojnice zgrade te se preporuča njihova rekonstrukcija. Dio stanara je već postavio na otvore recentnu PVC ili ALU stolariju ostakljenu izo staklom, te se ona neće mijenjati.

Predlaže se zamjena izvornih drvenih prozora pročelja, kao i balkonskih vrata stambenih prostora ugradnjom novih PVC elemenata s dvostrukim izo staklom, jedno staklo niskoemisivno, a ispunjena između stakala plinom. Opisana mjera predviđa se u ograničenom broju prema individualnom izjašnjavanju stanara i njihovoj spremnosti za dodatna ulaganja. Pretpostavljeni koeficijent prolaska topline za staklo iznosi $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, tako da bi koeficijent prolaska topline za cijeli element iznosio $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ kako bi zadovoljili tehničke uvjete Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i bili manji od dozvoljenog koeficijenta prolaza topline, koji za ostakljene konstrukcije grijanih stambenih prostora iznosi $U_{max} = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prilikom ugradnje novih elemenata predlaže se i ugradnja novih roleta s aluminijskim lamelama sa

.....

kutijom za rolete. U sklopu navedene zamjene prozora izvodi se i zamjena unutarnjih klupčica. Pretpostavlja se monaža kamenih klupčica debljine 3 cm, kamen u klasi granita.

DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA OSTAKLJENIH KONSTRUKCIJA (ZAMJENA VANJSKE STOLARIJE)
NEGRIJANIH PROSTORA STUBIŠTA – VANJSKIH ULAZNIH VRATA OD ZGRADE

Postojeća izvorna vanjska stolarija stubišta – glavna ulazna vrata u zgradu izvedena su kao drvena ulazna vrata ostakljena jednostrukim staklom. Na ulazima broj 3 i 9 vanjska su ulazna vrata recentno zamijenjena novim sa IZO ostakljenjem tako sa se predmetna zamjena ulaznih vrata odnosi na zgrade broj 1, 5 i 7. Predmetna ulazna vrata su zbog starosti i dotrajalosti u vrlo lošem stanju, te imaju loše energetske karakteristike. Novi elementi koji se ugrađuju/zamijenjuju izvesti će se novom ALU stolarskom stavkom ostakljeni odgovarajućim IZO ostakljenjem. Aluminijski profili se koriste radi učestalosti korištenja predmetnih elemenata. Koristiti ALU višekomorne profile s prekinutim toplinskim mostom. Pretpostavljeni koeficijent prolaska topline za staklo iznosi $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, tako da bi koeficijent prolaska topline za cijeli element iznosio $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ kako bi zadovoljili tehničke uvjete Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i bili manji od dozvoljenog koeficijenta prolaza topline, koji za ostakljene konstrukcije iznosi $U_{max} = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

3.1.5. FOTODOKUMENTACIJA



Sl.1. Južno pročelje



Sl.2. Zapadno pročelje



Sl.3. Dio sjevernog i zapadnog pročelja



Sl.4. Dio sjevernog i istočnog pročelja



Sl.5. Utjecaj atmosferilija na sjvernom pročelju



Sl.6. Negrijano potkrovlje – tavan



Sl.7. Vanjska stolarija

3.1.6. ISKAZ POVRŠINA

- Bruto tlocrtna površina građevine: 937,28 m²
- Broj etaža: 4
- Broj stambenih jedinica: 40
- Neto razvijena površina stanova: 2.389 m²
- Bruto razvijena površina stanova: 2.904,22 m²
- Bruto razvijena površina zajedničkih dijelova zgrade: 560,46 m²
- Bruto razvijena površina ostalih dijelova zgrade: 276,72 m²
- Ukupna bruto razvijena površina građevine: 3.741,40 m²

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.2. PRIKAZ PRIMIJENJENIH PROPISA

Pri izradi glavnog projekta energetske obnove za građevinu **VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA** na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť, primjenjeni su sljedeći zakoni, pravilnici, tehnički propisi, uredbi i norme:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
5. Zakon o zaštiti od buke (NN30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
6. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
7. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 80/13)
8. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
9. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)
10. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15)
11. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
12. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
13. Zakon o državnom inspektoratu („NN“, 116/08, 123/08, 49/11)
14. Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09 i 56/13)
15. Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
17. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
18. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
19. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12,136/12 i 157/13, 98/15)
20. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
21. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)
22. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
23. Zakon o zaštiti zraka (NN130/11, 47/14)

24. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15.)
25. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
26. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 154/04)
27. Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
28. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
29. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
30. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10 i 55/12)
31. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
33. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
34. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
35. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
36. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
37. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
38. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
39. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
40. Pravilnik o tehničkim uvjetima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata i zaklopki otpornih prema požaru (SL 32/10)
41. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
42. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 29/05)
43. Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
44. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 21/08)
45. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
46. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
47. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68 i 45/68)
48. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11)
49. HRN EN ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom – Zahtjevi
50. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
51. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
52. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
53. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
54. Pravilnik o obračunavanju i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
55. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

56. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
57. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12)
58. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
59. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12)
60. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
61. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10 i 136/12)
62. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10 i 136/12)
63. Tehnički propisi za pregled i ispitivanja nosivih čeličnih konstrukcija (SL 6/65)
64. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
65. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
66. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
67. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

68. HRN EN 13 790 - Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora
69. HRN EN 1990 Eurokod 0 - Osnove projektiranja
70. niz HRN EN 1991 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije
71. niz HRN EN 1992 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija
72. niz HRN EN 1993 Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija
73. niz HRN EN 1996 Eurokod 6 - Projektiranje zidanih konstrukcija
74. niz HRN EN 1997 Eurokod 7 - Geotehničko projektiranje
75. niz HRN EN 1998 Eurokod 8 - Projektiranje konstrukcija otpornih na potres
76. Akustika u građevinarstvu - DIN 4109



-
- 77. Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz -TRVB A 100 / 87
 - 78. Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz -TRVB A 126 / 87
 - 79. Code for Safety to Life from Fire in Buildings and Structures (NFPA 101/ 97) 2.30.
 - 80. Norme grupe HRN DIN 4102, HRN U.J1, HRN U.C9.100, HRN U.J5.600, HRN SO.001 i HRN SO.005
 - 81. Norme skupine HRN U.J1. Zaštita od požara.
 - 82. Norme skupine HRN U.J5. Proračun transmisionih gubitaka topline.
 - 83. Norme skupine HRN U.J6. Akustika u građevinarstvu.

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameš
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardaša 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj glavni projekt za građevinu **VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA** na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameš izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji [NN 153/13], čl. 94., a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

3.3.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

3.3.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

3.3.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

3.3.1.1. OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvjestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu (krovu) ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje drvene konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost od 1 sata.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

U pojedinim djelovima ovog glavnog projekta (mape projekata) dan je program kontrole i osiguranja kvalitete pojedinih radova.

Prema Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina [NN 64/14, 41/15] članku 23. stavak 3. ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog Projekta nije drugačije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja iz stavka 2. ovog Članka smatra se kontrolnim ispitivanjem odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer.

Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

3.3.1.2. GRAĐEVINSKI RADOVI > ZIDARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe zidarskih radova opisanih u troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrada [Sl. list br. 17/70]

Materijali

Materijal koji se upotrebljava za zidarske radove mora biti ispravan, kvalitetan, a na zahtjev izvođač mora predložiti važeće ateste ili dati ispitati materijale prema važećim standardima. Ispitivanje pada nateret izvođača.

Materijal koji je upotrijebljen mora zadovoljavati sljedeće standarde:

- HRN B.D1.010 - puna pečena opeka od gline
- HRN B.D1.011 - radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.012 - radijalna opeka od pečene gline

-
- HRN B.D1.013 - fasadna opeka od pečene gline
 - HRN B.D1.014 - šuplje fasadne opeke i blokovi
 - HRN B.D1.015 - šuplje opeke i blokovi od pečene gline
 - HRN B.D8.011 - metode ispitivanja opeke, blokova i ploča od gline
 - HRN U.M1.058 - zidni blokovi
 - HRN B.D1.020 - šuplji zidni blokovi od pečene gline
 - HRN B.D1.022 - šuplje ploče od gline za pregradne zidove
 - HRN B.N1.011 - betonski puni blokovi od lakog betona
 - HRN B.D1.024 - porolit ploče od gline
 - HRN U.N1.020 - betonski i šuplji blokovi od lakog betona
 - HRN U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
 - HRN U.N2.020 - opeke od granulirane zgure visokih peći

ŽBUKANJE I GLAZURE

Prilikom izvedbe radova žbukanja i glazura opisanih u troškovniku izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova (Sl. list br. 17/70)

Žbukanje zidova zgrada može se izvoditi tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu s tehničkim propisima. Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti i mort u fugama udubiti, kako bi žbuka mogla dobro primiti.

Materijali

- Pijesak za mort mora biti čist, bez organskih primjesa
- Cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC-25 prema HRN B.C1.011
- Vapno mora odgovarati HRN B.C1.020.
- Voda koja se koristi kod pripreme morta mora odgovarati HRN U.N2.022.

Vrsta morta propisana je troškovničkim opisom.

Upotrijebljeni dodaci koji služe za poboljšavanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima.

Mort mora odgovarati standardima:

- HRN U.M2.012 - mort za žbukanje
- HRN U.M8.015 - mort za zidanje

3.3.1.3. GRAĐEVINSKI RADOVI > IZOLATERSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvođač radova dužan je prije izvedbe krova provjeriti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati i pripremiti sve dijelove gdje se izvode krovopokrivački radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača.

Provjeravati vrste i ateste po sadržajima izolacionog i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti ispravnost podloge. U toku radova rukovoditelj treba

propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betona.

Sav materijal koji se upotrebljava u izolaterskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima za toplinsku izolaciju od mineralne vune i hidroizolaciju:

- HRN EN 13162:2012 – Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)
- HRN EN 13956:2012 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove - Definicije i značajke
- HRN EN 13859-1:2014 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka – 1.dio:Podložne trake za prijeklopno pokrivanje zidova
- HRN EN 13984:2013 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke

3.3.1.4. OBRTNIČKI RADOVI > LIMARSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Upotrebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata.

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvođe limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina žbuke bitumenskim premazom ili ljeponkom.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima (uključivo i drvenu oplatu i grede):

- HRN C.E4.040 - Bakreni lim
- HRN G.E4.020 - Cinčani lim
- HRN C.B4.081 - Pocinčani lim
- HRN U.N9.053 - Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti
- HRN U.N9.052 - prozorske limene klupčice
- HRN U.N9.055 - Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti
- Tehnički propis za drvene konstrukcije [NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12]

Limarske radove vezane uz pokrov i izolaterske radove treba izvoditi paralelno sa tim radovima.

Pomoćni i vezivni materijali kositar, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HRN-a.

Nadzorni organ treba utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete izvedbenog projekta i specifikaciji radova i odobriti iste.

3.3.1.5. OBRTNIČKI RADOVI > ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

Zidarsko-fasaderske radove treba izvesti prema važećim propisima:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu [SL SFRJ 21/90]
- Tehnički propis o građevnim proizvodima [NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14]
- HRN U.F2.010 - Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Zidarsko-fasaderski radovi podrazumjevaju zidarsku pripomoć pri izvedbi krovišta i izvedbu prepravaka unutarnjih zidova.

Materijali koji će se upotrijebiti za izradu trebaju imati ateste kao dokaz standardne kvalitete.

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure u toku izvedbe treba izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete morta ili glazure

Upotrijebljeni dodaci koji služe za poboljšavanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima.

Materijali za završne zidarske radove moraju odgovarati standardima:

- HRN U.M2.012:1968 - mort za žbukanje
- HRN EN 998-1:2010 . Specifikacija morta za zide – Vanjska i unutarnja žbuka
- HRN CEN/TR 15125:2005 – Projektiranje, priprema i primjena sustava unutarnjih cementnih i/ili vapnenih žbuka
- HRN EN 13914-1:2005 - Projektiranje, priprema i primjena vanjskih i unutarnjih žbuka
- HRN EN 13658-2:2006 – Metalni profili i nosači za žbuku – Definicije, zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 13162:2012 – Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)

3.3.1.6. OBRTNIČKI RADOVI > SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati pravila zanata i tehničkih propisa:

- Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova: HRN U.F2.012
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova: HRN U.F2.013

Sve vrste materijala su prema važećim standardima:

- način pakovanja, isporuka, smještaj i uzimanja uzoraka građevinskog kreča: HRN B.C1.021
- vrste, namjena i uvjeti kvalitete građevinskog kreča: HRN B.C1.020
- metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča: HRN B.C8.040
- metode fizičko-mehaničkog ispitivanja građevinskog kreča: HRN B.C8.042
- vrste, tehnički uvjeti, uzimanje uzoraka i ispitivanje.: HRN B.C1.035
- uzimanje uzoraka i metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča: HRN B.C8.032

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručitelja.

U obračunu se otvori do 3,0 m² ne odbijaju.

3.3.1.7. OBRTNIČKI RADOVI > STOLARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe stolarskih radova opisanih u ovom troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu [SL SFRJ 21/90]

Materijal

Sav materijal za izvedbu stolarije (drvo) mora odgovarati HRN-u:

- HRN D.C1.040 - borova rezana građa
- HRN D.C1.041 - jelova i smrekova rezana građa
- HRN D.C1.021 - hrastova građa

Kvaliteta materijala za izradu unutrašnjih vrata, dovratnika i krila od obrađenih dasaka, šperploča, lesonit ploča i iverice (ploča) prema HRN B.E1.011 i D.E1.012.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja - ponašanje krila prozora pod uvjetom upotrebe (manevriranje) - HRN D.E8.231.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja mehaničke otpornosti krila i prozora prema djelovanju vjetra - HRN D.E8.232.

Građevinska stolarija - provjera kvalitete izrade i obrade prozora - HRN D.E8.233.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja veza elementa od drveta za krila prozora - HRN D.E8.234.

Zahtjevi u pogledu propustljivosti vanjskih prozora i balkona - HRN D.E8.193.

Metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode - HRN D.E8.235.

Iverica - ploče HRN D.C5.030, HRN D.C5.032

Iverica - ispitivanje HRN D.C5.034, HRN D.A1.100, HRN D.A1.113

Izvedba

Izvedba svih stolarskih radova je prema standardima:

- HRN D.E1.010 - veza drveta
- HRN D.E1.020 - unutarnja vrata za stanove
- HRN D.E1.040 - krila sa ispunom za unutarnja vrata za stanove
- HRN D.E1.100 - prozori i balkonska vrata za stanove
- HRN D.E1.110 - jednostruki prozor bez kutije za zastor
- HRN D.E1.121 - prozori sa spojenim krilima (krilo na krilo) sa kutijom za unutarnji zastor
- HRN D.E1.122 - prozori sa spojenim krilima (krilo na krilo) sa kutijom za vanjski zastor
- HRN D.E1.131 - dvostruki prozor s uskom kutijom i kutijom za unutarnji zastor
- HRN D.E1.141 - dvostruki prozor sa širokom kutijom i kutijom za unutarnji zastor

3.3.1.8. OBRTNIČKI RADOVI > BRAVARSKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa zahtjevima standarda, HRN i u skladu s pravilima struke, te prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90) i prema podacima iz projektne dokumentacije.

Materijal

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati standardima:

- HRN C.B4.024 - kvadratno željezo
- HRN C.B4.025 - plosno željezo
- HRN C.G6.020 - okruglo željezo
- HRN C.B0.500 - profilno željezo
- HRN C.B4.110 - čelični limovi
- HRN C.B4.111
- HRN C.B4.112
- HRN C.C4.060 - rebrasti limovi od aluminija
- HRN C.C3.020 - profili od aluminija
- HRN M.K3.031 - okviri za vrata i prozore
- HRN M.K3-032

Površinska obrada

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu s važećim propisima Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl. list br. 32/70). Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim bojama u boji po izboru investitora. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada je elektrostatskim putem u boji po izboru investitora. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu s važećim propisima HRN-a i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstva), a prema zahtjevu projektanta.

Izrada

Prije početka izrade obavezno moraju biti usklađene mjere i količine na objektu. Željezni dijelovi spajaju se zavarivanjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno riješen da na vanjskim površinama nema vidljivih zavora. Svi vijci i ostali dijelovi spajanja moraju biti izvedeni od nerđajućeg čelika, aluminija ili nekog drugog antikorozivnog materijala. Specijalni umeci od tvrdog PVC materijala moraju osigurati kvalitetu i čisti sastav dvaju profila. Radioničke nacрте i detalje izrađuje izvođač radova i obavezno daje na suglasnost projektantu. Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta. Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvaća opterećenja i funkcije elemenata. Sve nosive dijelove statički provjeriti.

Ugradba

Svi bravarski elementi po mogućnosti ugrađuju se „suhim“ postupkom (bez upotrebe morta), tj. prethodno ugrađenim sidrima, zavarivanjem ili vijcima ili pak posredstvom plastičnih ili



metalnih čepova, što je određeno detaljnim projektom. Sve reške između metala i betona (zida) moraju biti brtvljene ili kitane akrilnim, silikonskim ili tiokolnim kitom.

Atesti

Za sve radove predviđene troškovnikom izvođač radova je dužan pribaviti ateste od odgovarajućih instituta za kvalitetu materijala i površinske obrade, ispravnost izvedbe predloženih detalja, kao i za antikorozivnu zaštitu.

3.3.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Konstrukcija i sva građa predviđena ovim projektom mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine konzultirati će se projektanta.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 150. Zakona o gradnji (NN 153/13).

Građevinski inspektor provodit će nadzor u skladu sa Zakonom o građevinskoj inspekciji (NN 153/13).

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zamet
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.4. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

U cilju očuvanja i zaštite okoliša potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od nepovoljnog utjecaja na okoliš, kako tijekom radova na sanaciji i obnovi zgrade, tako i tijekom eksploatacije objekta te je potrebno pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i standarda, a posebno:

- Zakon o zaštiti okoliša [NN 80/13]
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom [NN 123/97, 112/01]
- Pravilnik o gospodarenju otpadom [NN 23/07]
- Pravilnika o vrstama otpada [NN 27/96]
- Zakon o zaštiti zraka [NN 130/11, 47/14]
- Pravilnik o katastru emisija u okoliš [NN 36/96]
- Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka [NN 101/96, 2/97]

Sve demontaže i izvođenja treba vršiti uz poštivanje svih mjera zaštite na radu kako u smislu osiguranja radilišta, javnih površina tako i djelatnika na radilištu i prolaznika uz zgradu pod rekonstrukcijom.

Radovi koji se izvode po ovom projektu neće ugroziti uži okoliš same građevne čestice. Ukoliko će biti potrebno da se neki materijali na kratko vrijeme skladište radi izvođenja radova, skladištiti će se u okolišu zgrade (na građevnoj čestici).

Radovi se izvode klasičnim građevinskim materijalima koji posjeduju odgovarajuće ateste i nisu štetni po okoliš uz propisani način korištenja. Za vrijeme radova topivi materijali se moraju uskladištavati na suhom mjestu unutar objekta, zaštićeni od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.



Otpad treba sortirati radi smanjivanja volumena otpada, te istovremeno organizirati odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih materijala. Nakon završetka radova na građevini, izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto – gradski deponij. Po završetku izgradnje izvođač je dužan sanirati okoliš zgrade, te okoliš u užem okruženju građevne čestice.

Sva postupanja prema otpadu potrebno je izvršiti prema Zakon o komunalnom gospodarstvu [NN 26/03, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14].

Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili deponirati u okolni teren.

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameš
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.5. NAČIN ODRŽAVANJA I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

U skladu sa Zakon o gradnji [NN 153/13] članak 69. daje se projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje.

Za planiranu sanaciju i obnovu zgrade proračunski vijek trajanja je 30 godina.

Uporabivi vijek građevine planiran je prema sljedećim normama:

1. - HRN ENV 1991 – 1
2. - HRN ISO 15686 – 1
3. - HRN ISO 15686 – 2
4. - HRN ISO 15686 - 3

Zahtijevani uporabni vijek postići će se sljedećim mjerama:

- vrstom i kvalitetom upotrebljenog materijala u svrhu rekonstrukcije:
- stalnim i redovitim održavanjem
- ispravno ugrađenom i održavanom hidroizolacijom
- zaštitom konstrukcije pojedinog dijela zgrade
- uporabom kvalitetnih obloga, limarskih opšava i brtvljenja
- bojenjem i ličenjem
- zaštitom od prirodnih sila i pojava

• **Redovito održavanje** građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to: ličenje zidova i stropova, radovi na održavanju bravarije i stolarije, radovi na oblogama podova i zidova, te zamjena podnih obloga, popravci na pročelju zgrade, popravci pokrova krova, redoviti servisi instalacija (vodovod, odvodnja, elektrotehničke i strojarske instalacije), održavanje vanjske i unutarnje rasvjete i drugih električnih uređaja, održavanje hortikulturnog uređenja, redoviti servisi protupožarnih aparata, redoviti servisi na revizornim oknima, podnim sifonima i sifonima vertikalna, redoviti servisi svih aparata, opreme i uređaja u zgradi, redoviti servis ventilacijskih kanala i klima uređaja, čišćenje

odvodnih rešetki i vodolovnih grla i redovita dezinsekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina. Svaki dotrajali dio mora se pravovremeno zamjeniti. Svu opremu, aparate i uređaje servisirati prema uputi proizvođača, a najmanje jednom godišnje.

- **Hitni popravci** su izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvara na instalacijama, uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku.
- **Nužni popravci** su uvjet za održavanje građevine, te se izvode prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se na stručne ekspertize i tehničkog rješenja: sanacija konstrukcije (nosivi zidovi, stupovi, međukatne i krovne ploče, temelji), sanacija krova, zamjena instalacija, popravci pročelja zgrade i izolacija zidova, podova i temelja zgrade

U skladu sa Zakonom o gradnji [NN 153/13] članak 7. građevina je projektirana kao **stambena građevine** te se ovim Glavnim projektom planira sanacija i obnova dijela postojeće građevine i to na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

glavni projektant

Ivor Obradović, mag. ing. arch.
ovlašteni arhitekt br. 4004

građevina	VIŠESTAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 1,3,5,7,9 RIJEKA (ARHITEKTONSKA CIJELINA)
lokacija	na k.č. 2039/12, 2039/13, 2039/14, 2039/15, 2039/16, k.o. Zameť
razina projekta	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
zajednička oznaka projekta	35-16
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
broj mape	MAPA 1
broj projekta	35-16-1
investitor	suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1,3,5,7,9 51000 RIJEKA

3.6. GRAFIČKI PRIKAZI

3.6.1. POSTOJEĆE STANJE

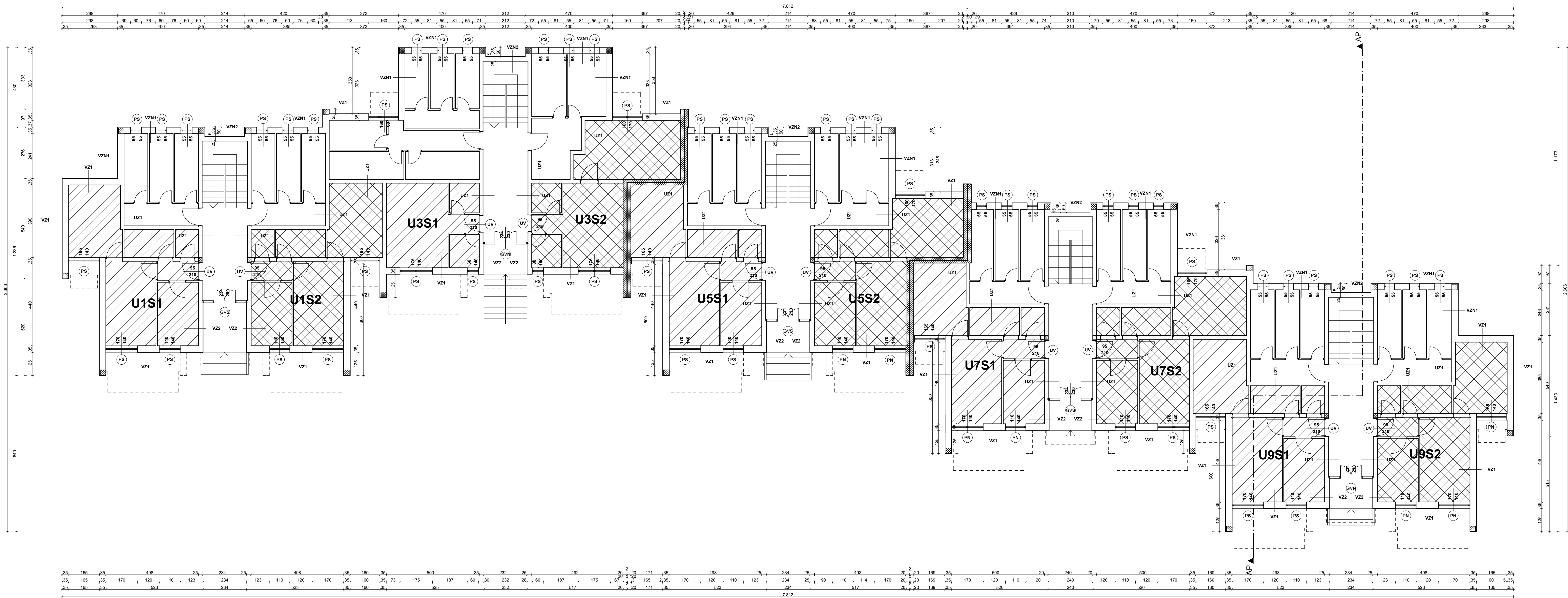
1.1.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
1.2.	TLOCRT 1. KATA	1:100
1.3.	TLOCRT 2. KATA	1:100
1.4.	TLOCRT 3. KATA	1:100
1.5.	TLOCRT NEGRIJANOG TAVANA	1:100
1.6.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
1.7.	PRESJEK AP-AP	1:100
1.8.	JUŽNO I SJEVERNO PROČELJE	1:100
1.9.	ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE	1:100

3.6.2. PROJEKTIRANO STANJE

2.1.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
2.2.	TLOCRT 1. KATA	1:100
2.3.	TLOCRT 2. KATA	1:100
2.4.	TLOCRT 3. KATA	1:100
2.5.	TLOCRT NEGRIJANOG TAVANA	1:100
2.6.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
2.7.	PRESJEK AN-AN	1:100
2.8.	JUŽNO I SJEVERNO PROČELJE	1:100
2.9.	ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE	1:100

3.6.3. SHEME STOLARIJE 1:50

3.6.4. DETALJI 1:10



VANJSKI ZIDOVI

Vanjski zid VZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
30,00
5,00
1,00
38,00

Vanjski zid VZ2
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
5,00
1,00
28,00

Vanjski zid negrijani VZN1
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

2,00
30,00
5,00
1,00
38,00

Vanjski zid negrijani VZN2
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

2,00
20,00
5,00
1,00
28,00

UNUTARNJI ZIDOVI

Unutarnji zid UZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
1,00
23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
parket
cementni estrih
beton
EPS
Hidroizolacija
UKUPNO

d(cm)
2,00
2,00
6,00
2,00
1,00
13,00
10,00
15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
cementni estrih
beton
Hidroizolacija
UKUPNO

d(cm)
2,00
12,00
1,00
15,00
8,00
15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
31,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
31,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

GVS- postojeća glavna ulazna vrata (stari)

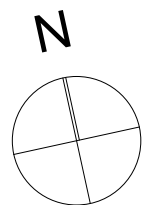
GVN- postojeća glavna ulazna vrata (nova)

PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

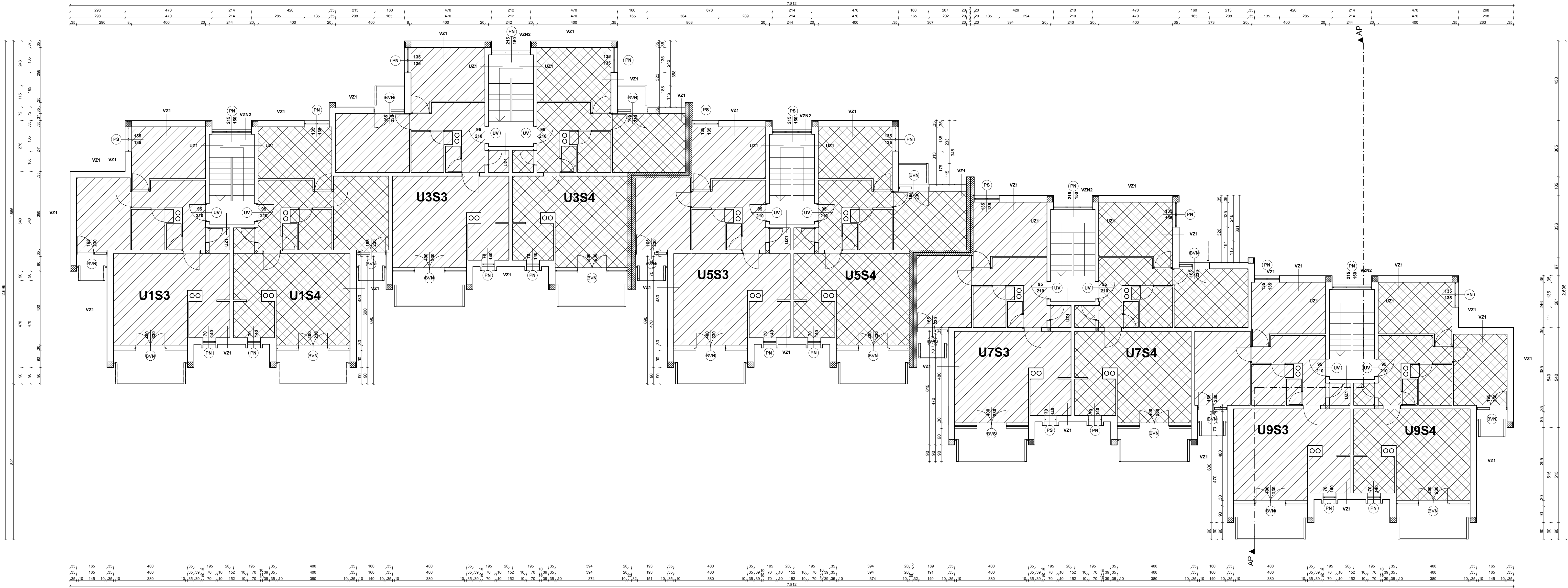
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



investor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jardaasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardaasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	sudradnik	Marijan Kuričić, ing.grad.	POSUJEDJE STANJE	
sadržaj lista	Tlocrt prizemlja	mjerilo	1:100				





VANJSKI ZIDOVI

Vanjski zid VZ1	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
vapneno-cementna žbuka	30,00
šuplji blokovi od gline	5,00
porobeton	1,00
vapneno-cementna žbuka	38,00
UKUPNO	

Vanjski zid VZ2	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
vapneno-cementna žbuka	20,00
šuplji blokovi od gline	5,00
porobeton	1,00
vapneno-cementna žbuka	28,00
UKUPNO	

Vanjski zid negrijani VZN1	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
vapneno-cementna žbuka	30,00
šuplji blokovi od gline	5,00
porobeton	1,00
vapneno-cementna žbuka	38,00
UKUPNO	

Vanjski zid negrijani VZN2	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
vapneno-cementna žbuka	20,00
šuplji blokovi od gline	5,00
porobeton	1,00
vapneno-cementna žbuka	28,00
UKUPNO	

UNUTARNJI ZIDOVI

Unutarnji zid UZ1	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
vapneno-cementna žbuka	20,00
šuplji blokovi od gline	1,00
vapneno-cementna žbuka	23,00
UKUPNO	

PODOVI NA TLU	d(cm)
Pod na tlu PT1 (grijani prostor)	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
parket	2,00
cementni estrih	6,00
beton	2,00
EPS	1,00
Hidroizolacija	13,00
UKUPNO	10,00
Naboj šljunka	15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	2,00
beton	12,00
Hidroizolacija	1,00
UKUPNO	15,00
beton	8,00
Naboj šljunka	15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanoj tavanu 1, SPT	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	1,00
vapneno-cementna žbuka	15,00
armirani beton	8,00
cementni estrih	7,00
porobeton	31,00
UKUPNO	

Strop prema provjetravanoj tavanu 2, SPTN	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	1,00
vapneno-cementna žbuka	15,00
armirani beton	8,00
cementni estrih	7,00
porobeton	31,00
UKUPNO	

Strop prema negrijanim prostorijama MKN	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	1,00
keramičke pločice	5,00
cementni estrih	2,00
EPS	0,02
PVC folija	15,00
armirani beton	1,00
vapneno-cementna žbuka	24,02
UKUPNO	

Strop iznad vanjskog zraka MK	d(cm)
material sloja (u smjeru toplinskog toka)	1,00
keramičke pločice	5,00
cementni estrih	2,00
EPS	0,02
PVC folija	15,00
armirani beton	1,00
vapneno-cementna žbuka	24,02
UKUPNO	

GVS- postojeći glavni ulaz (stari)

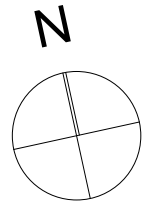
GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

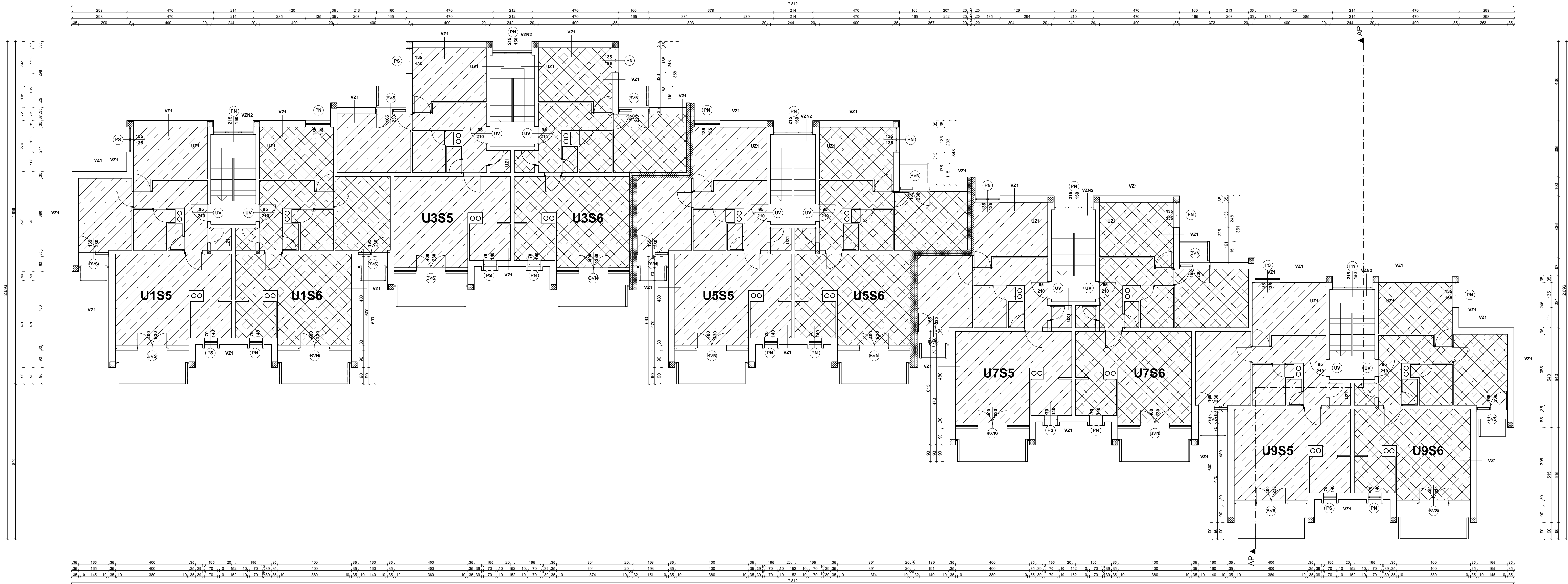
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



investor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	list	1.2
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	izradila	M13 projekt d.o.o., Rijeka	datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurić, ing. grad.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE			mjerilo	1:100		





VANJSKI ZIDOVI

Vanjski zid VZ1 materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuk	2,00
šuplji blokovi od gline	30,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	38,00

Vanjski zid VZ2 materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuk	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	28,00

Vanjski zid negrijani VZN1 vapneno-cementna žbuk	2,00
šuplji blokovi od gline	30,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	38,00

Vanjski zid negrijani VZN2 vapneno-cementna žbuk	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	28,00

UNUTARNJI ZIDOVI

Unutarnji zid UZ1 materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuk	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor) materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
parket	2,00
cementni estrih	2,00
beton	6,00
EPS	2,00
Hidroizolacija	1,00
UKUPNO	13,00
beton	10,00
Naboj šljunka	15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor) materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
cementni estrih	2,00
beton	12,00
Hidroizolacija	1,00
UKUPNO	15,00
beton	8,00
Naboj šljunka	15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuk	1,00
armirani beton	15,00
cementni estrih	8,00
porobeton	7,00
UKUPNO	31,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuk	1,00
armirani beton	15,00
cementni estrih	8,00
porobeton	7,00
UKUPNO	31,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
keramičke pločice	1,00
cementni estrih	5,00
EPS	2,00
PVC folija	0,02
armirani beton	15,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
keramičke pločice	1,00
cementni estrih	5,00
EPS	2,00
PVC folija	0,02
armirani beton	15,00
vapneno-cementna žbuk	1,00
UKUPNO	24,02

GVS- postojeći glavni ulaz (stari)

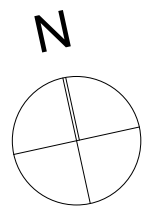
GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

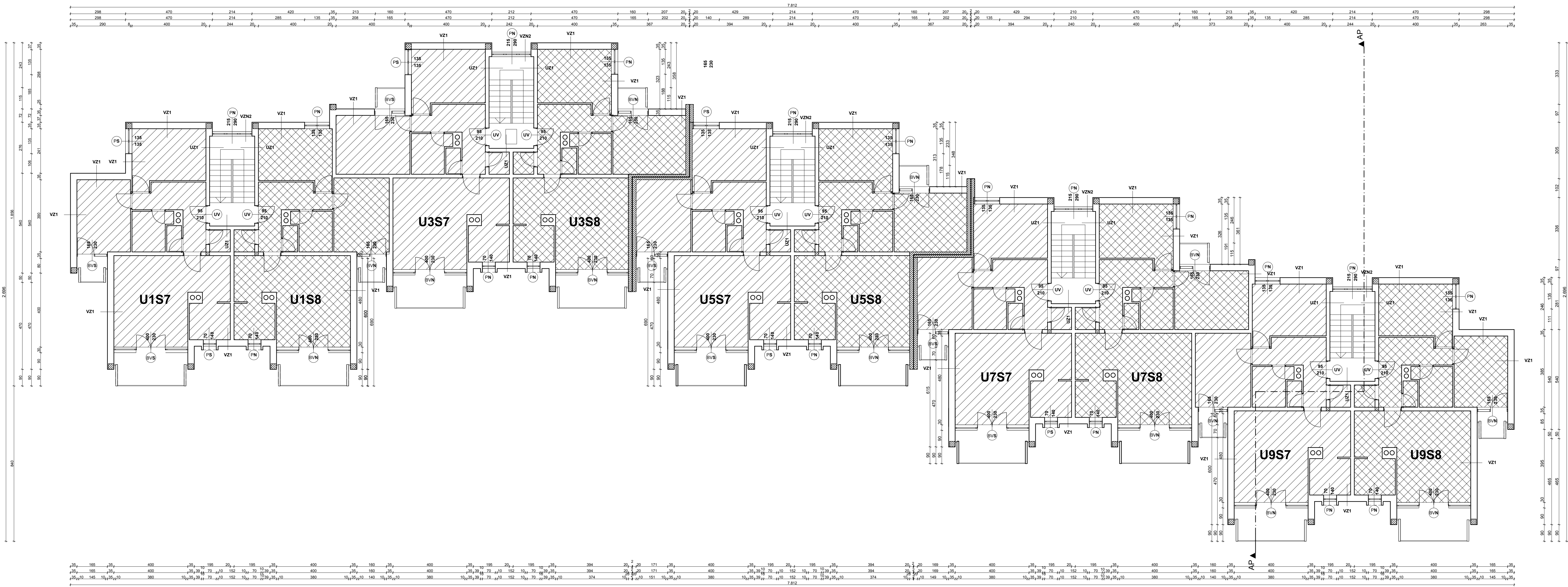
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	list	1.3
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka	datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kuričić, ing. grad.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE Tlocrt 2. kata			mjerilo	1:100		





VANJSKI ZIDOVI

Vanjski zid VZ1	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuka	2,00
šuplji blokovi od gline	30,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	38,00

Vanjski zid VZ2	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuka	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	28,00

Vanjski zid negrijani VZN1	
vapneno-cementna žbuka	2,00
šuplji blokovi od gline	30,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	38,00

Vanjski zid negrijani VZN2	
vapneno-cementna žbuka	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
porobeton	5,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	28,00

UNUTARNJI ZIDOVI

Unutarnji zid UZ1	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuka	2,00
šuplji blokovi od gline	20,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
parket	2,00
cementni estrih	2,00
beton	6,00
EPS	2,00
Hidroizolacija	1,00
UKUPNO	13,00
beton	10,00
Naboj šljunka	15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
cementni estrih	2,00
beton	12,00
Hidroizolacija	1,00
UKUPNO	15,00
beton	8,00
Naboj šljunka	15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuka	1,00
armirani beton	15,00
cementni estrih	8,00
porobeton	7,00
UKUPNO	31,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
vapneno-cementna žbuka	1,00
armirani beton	15,00
cementni estrih	8,00
porobeton	7,00
UKUPNO	31,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
keramičke pločice	1,00
cementni estrih	5,00
EPS	2,00
PVC folija	0,02
armirani beton	15,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK	
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)	d(cm)
keramičke pločice	1,00
cementni estrih	5,00
EPS	2,00
PVC folija	0,02
armirani beton	15,00
vapneno-cementna žbuka	1,00
UKUPNO	24,02

GVS- postojeći glavni ulaz (stari)

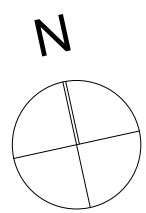
GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

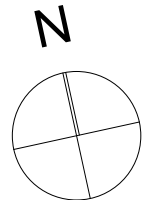
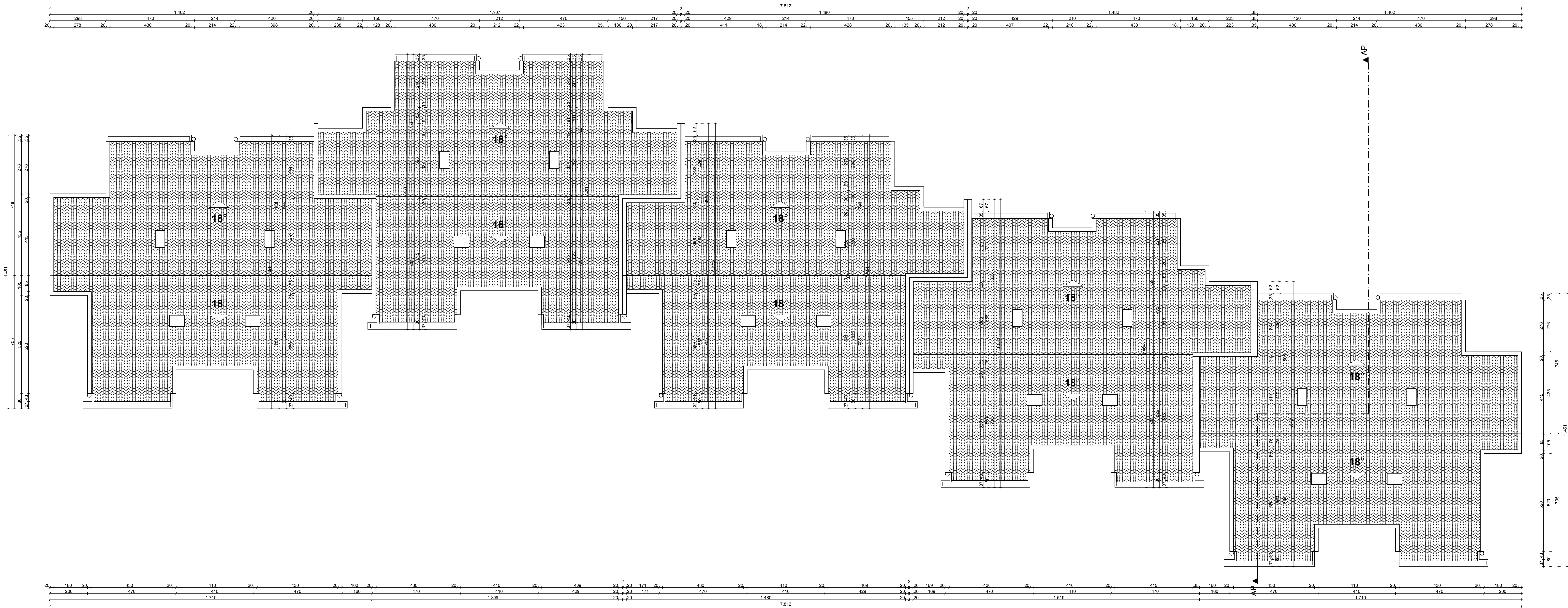
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



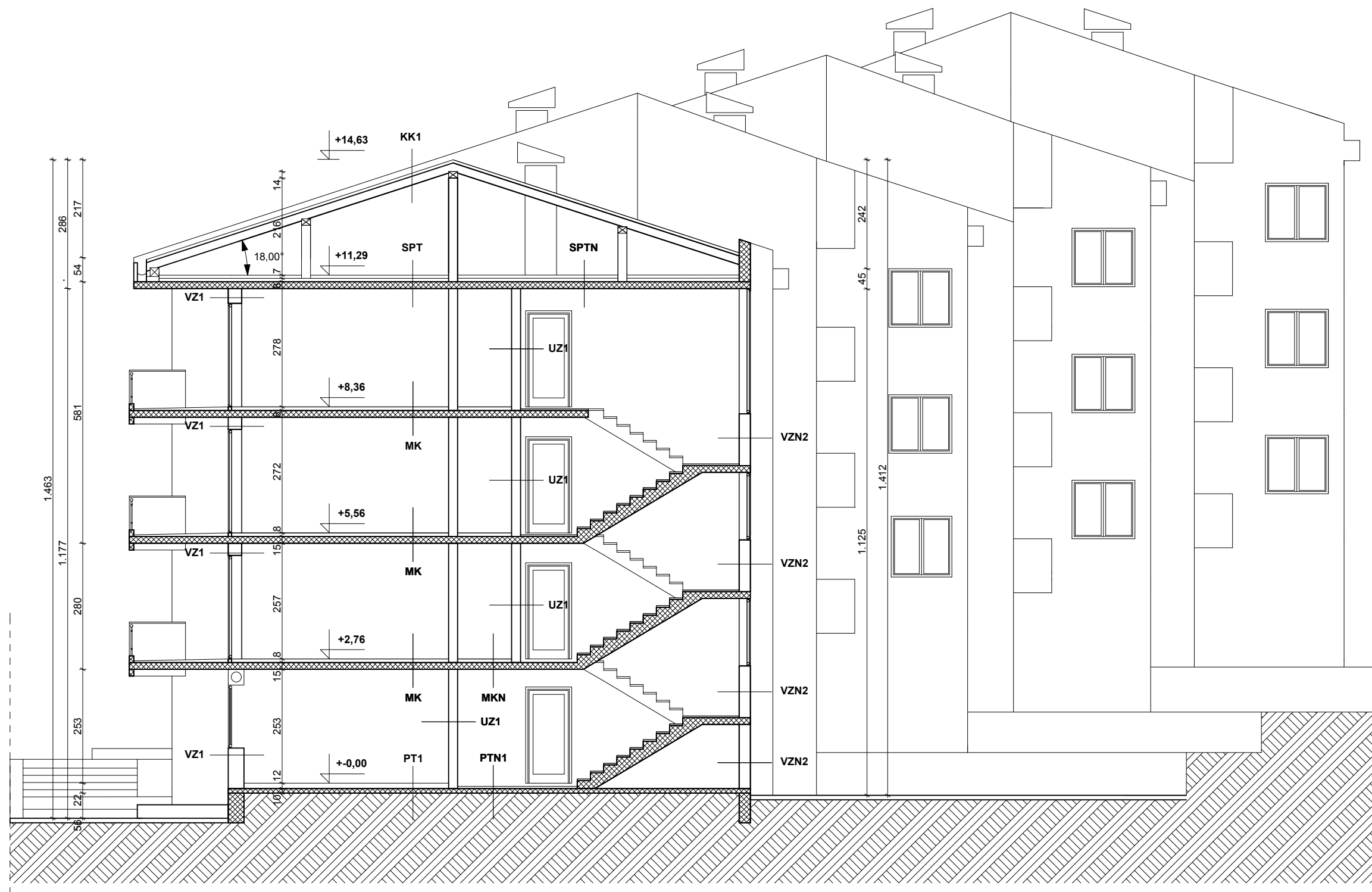
investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	list	1.4
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka	datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kuričić, ing. grad.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE						
	Tlocrt 3. kata	mjerilo	1:100				





investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jardaša 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardaša 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	mjerilo	1:100	list	1.6
suradnik	Marijan Kurić, ing. grad.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE Tlocrt krovnih ploha						





investitor	Su vlasnici višestambenih zgrada Ede Jarda 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jarda 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list	1.7
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.				
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE presjek AP-AP	mjerilo	1:100				

IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4004

JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

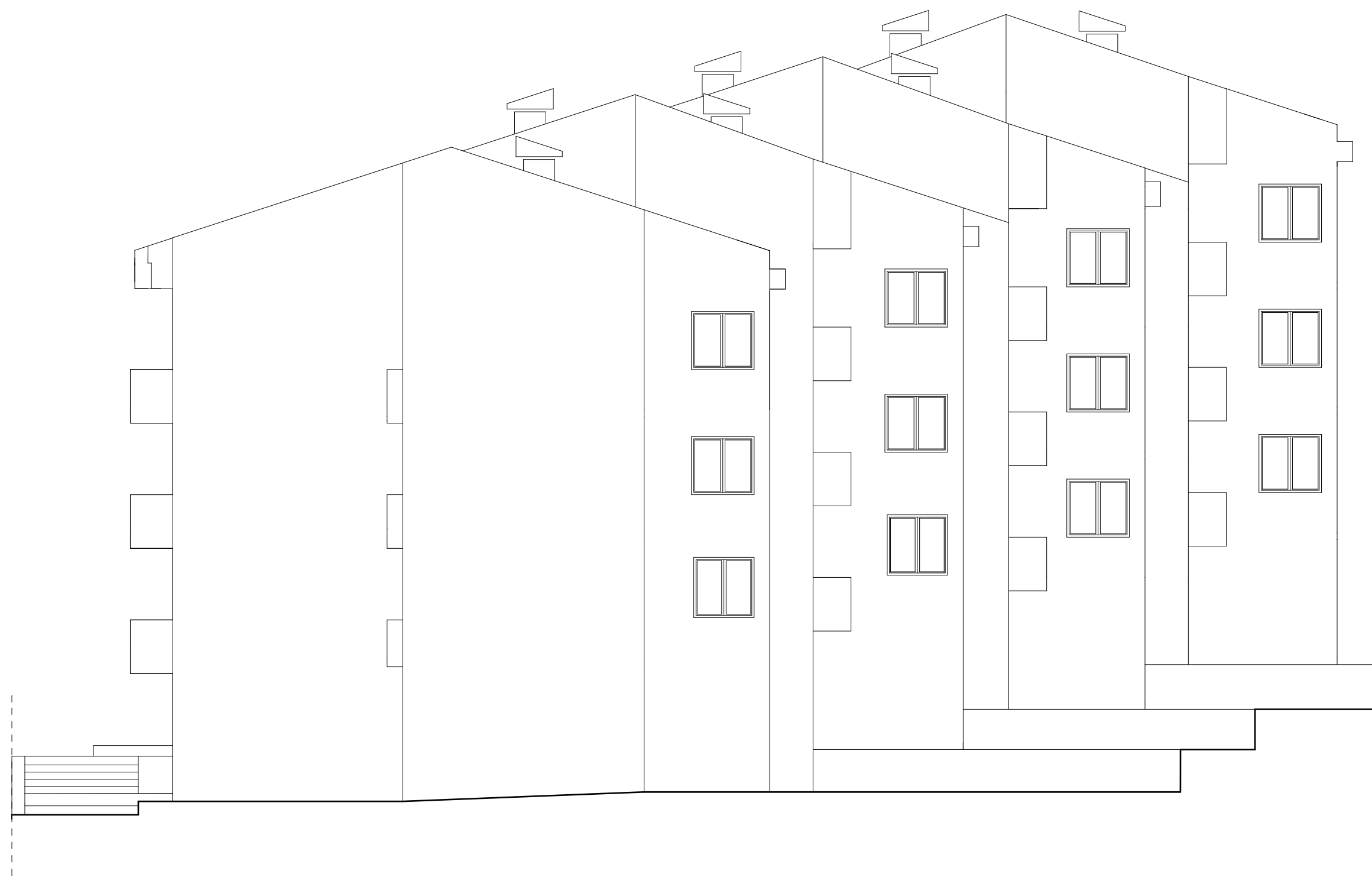


 Vanjske jedinice klima uređaja

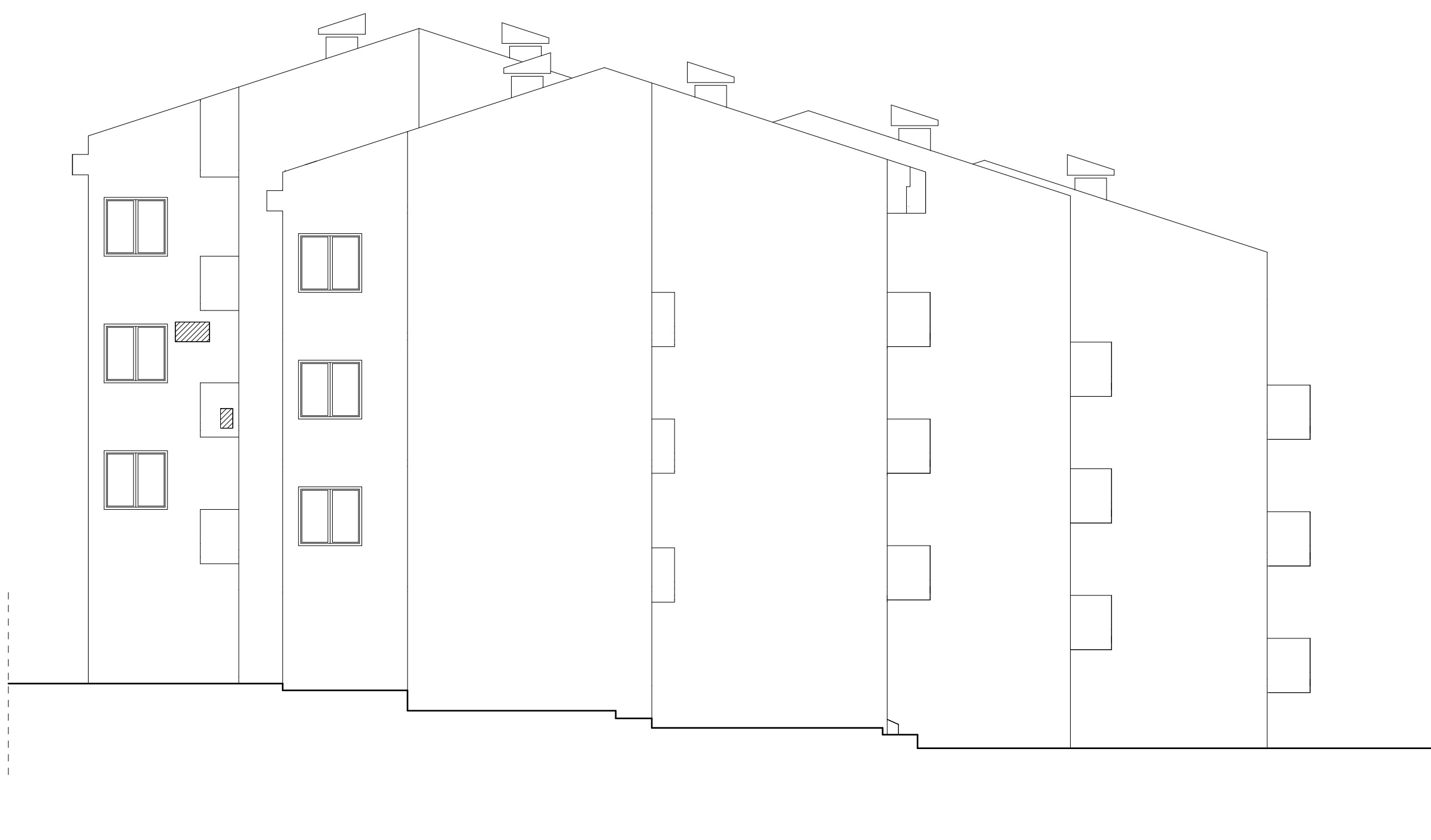
investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list 1.8	
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum		prosinac 2016.			
suradnik	Marijan Kurić, ing. grad.						
sadržaj lista	POSTOJEĆE STANJE						
	Južno i sjeverno pročelje			mjerilo	1:100		



ISTOČNO PROČELJE



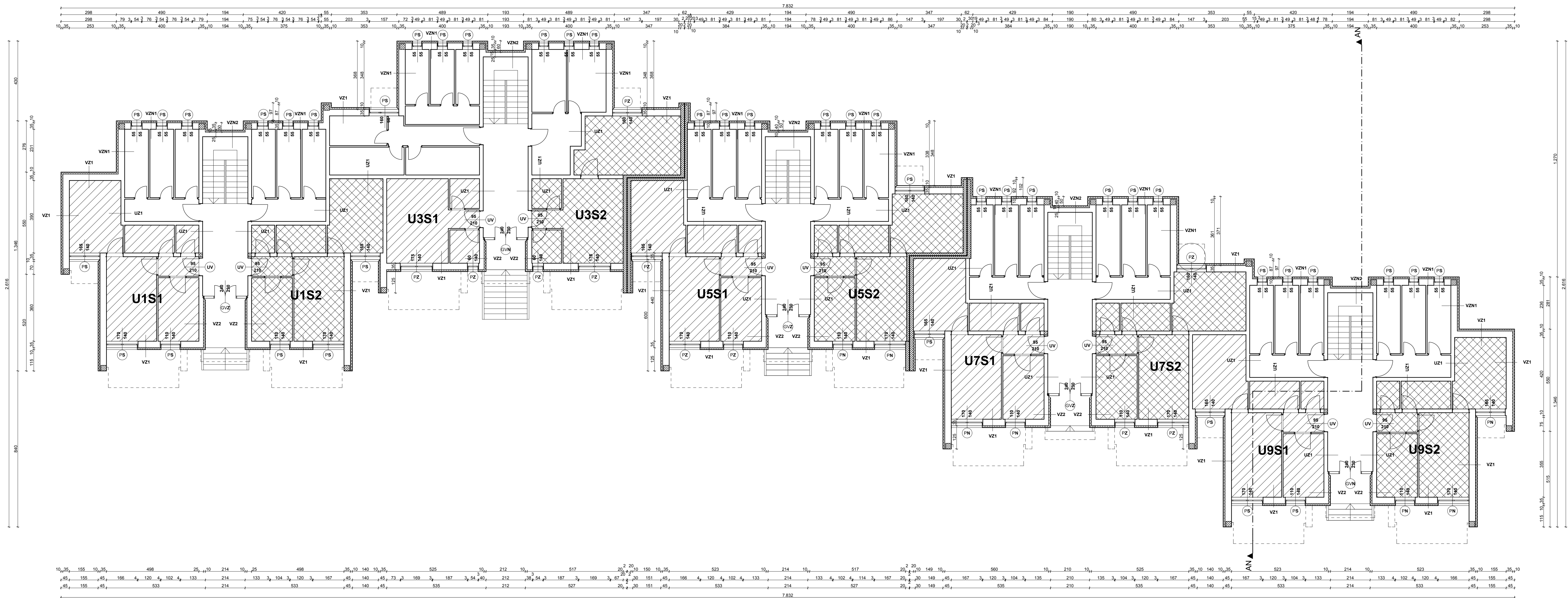
ZAPADNO PROČELJE



 Vanjske jedinice klima uređaja

investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list 1.9	
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izradivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.				
suradnik	Marijan Kurić, ing. grad.						
POSTOJEĆE STANJE							
sadržaj lista	Zapadno i istočno pročelje		mjerilo	1:100			


IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT



VANJSKI ZIDOWI

Vanjski zid VZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid VZ2
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

Vanjski zid negrijani VZN1
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid negrijani VZN2
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

UNUTARNJI ZIDOWI

Unutarnji zid UZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
1,00
23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
parket
cementni estrih
beton
EPS
Hidroizolacija
UKUPNO
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
2,00
6,00
2,00
1,00
13,00
10,00
15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
cementni estrih
beton
Hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
12,00
1,00
15,00
8,00
15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravnom tavanu 1, SPT
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema provjetravnom tavanu 2, SPTN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

GVZ- glavna ulazna vrata (zamjena)

GVN- postojeća glavna ulazna vrata (nova)

PZ- prozor (zamjena)

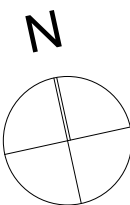
PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

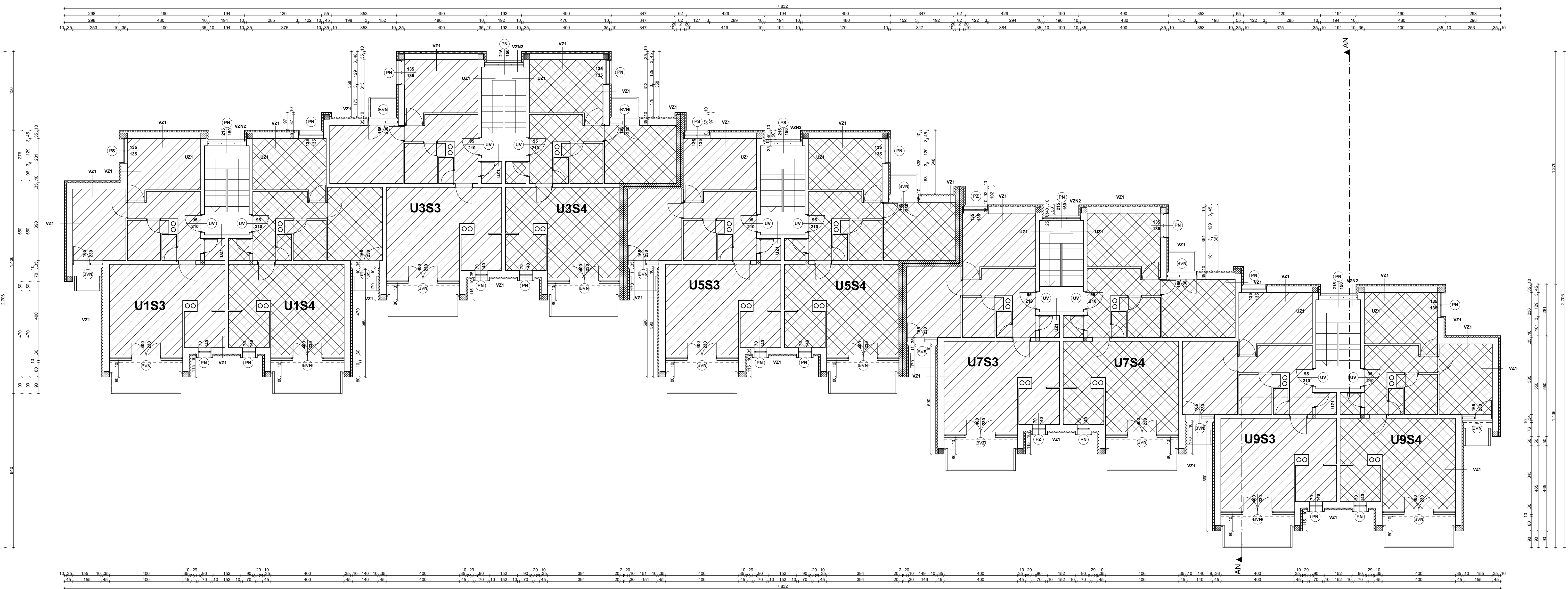
BVZ- balkonska vrata (zamjena)

BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izrađivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	sadržaj lista	PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt prizemlja	mjerilo	1:100
suradnik	Marijan Kurilić, ing. grad.						
izrađivač	Ivor Obradović, mag.ing.arch.						
ovlašten arhitekt	Ivor Obradović, mag.ing.arch.						



VANJSKI ZIDOV

Vanjski zid VZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid VZ2
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

Vanjski zid negrijani VZN1
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid negrijani VZN2
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

UNUTARNJI ZIDOV

Unutarnji zid UZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
1,00
23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
parket
cementni estrih
beton
EPS
Hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
2,00
2,00
6,00
2,00
1,00
13,00
10,00
15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
cementni estrih
beton
Hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
12,00
1,00
15,00
8,00
15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

GVZ- glavni ulaz (zamjena)

GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PZ- prozor (zamjena)

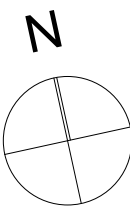
PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

BVZ- balkonska vrata (zamjena)

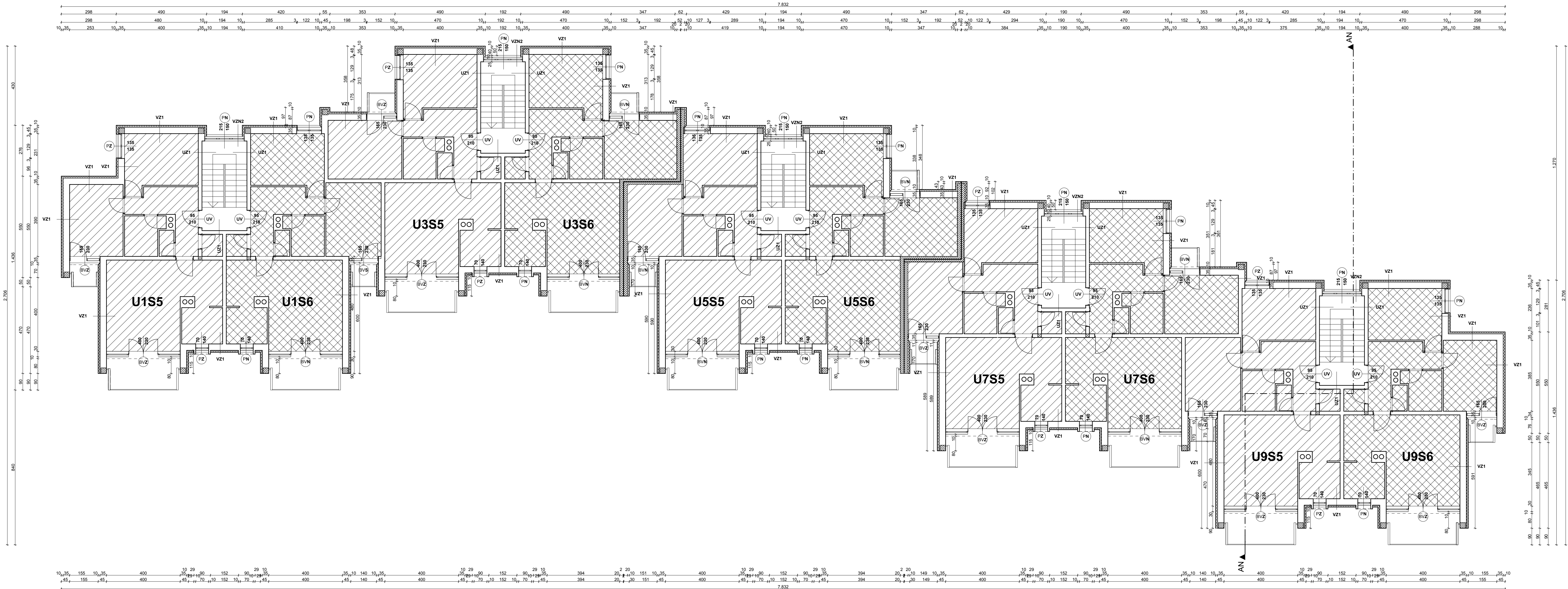
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)



investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	list	2.2
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka	datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing. grad.						
sadržaj lista	PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt 1. kata	mjerilo	1:100				





VANJSKI ZIDOVI

Vanjski zid VZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šupljli blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid VZ2
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šupljli blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

Vanjski zid negrijani VZN1
vapneno-cementna žbuka
šupljli blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid negrijani VZN2
vapneno-cementna žbuka
šupljli blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

UNUTARNJI ZIDOVI

Unutarnji zid UZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šupljli blokovi od gline
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
1,00
23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
parket
cementni estrih
beton
EPS
hidroizolacija
UKUPNO
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
2,00
6,00
2,00
1,00
13,00
10,00
15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
cementni estrih
beton
hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
12,00
1,00
15,00
8,00
15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

GVZ- glavni ulaz (zamjena)

GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PZ- prozor (zamjena)

PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

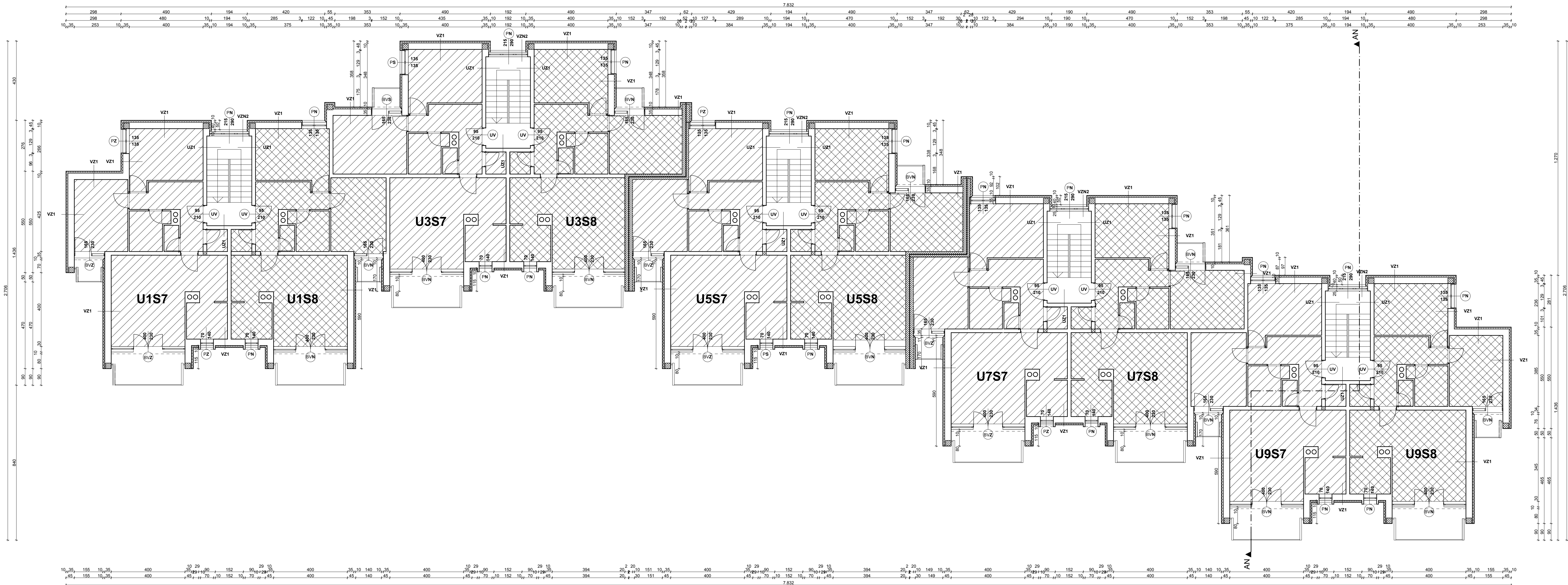
BVZ- balkonska vrata (zamjena)

BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

BVN-postojeća balkonska vrata (nova)

investitor	Suivlasnici vilestambenih zgrada Ede Jardaasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
gradjevina	Vilestambene zgrade Ede Jardaasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	sudradnik	Marijan Kurilić, ing. grad.	PROJEKTIRANO STANJE	
sadržaj lista	Tlocrt 2. kata	mjerilo	1:100				





VANJSKI ZIDOWI

Vanjski zid VZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid VZ2
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

Vanjski zid negrijani VZN1
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
30,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
49,00

Vanjski zid negrijani VZN2
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
porobeton
vapneno-cementna žbuka
polimer cementno ljepilo
mineralna vuna
polimer cementno ljepilo
silikonska žbuka
UKUPNO

2,00
20,00
5,00
1,00
0,50
10,00
0,50
39,00

UNUTARNJI ZIDOWI

Unutarnji zid UZ1
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
šuplji blokovi od gline
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
2,00
20,00
1,00
23,00

PODOVI NA TLU

Pod na tlu PT1 (grijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
parket
cementni estrih
beton
EPS
Hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
2,00
2,00
6,00
2,00
1,00
13,00
10,00
15,00

Pod na tlu PTN1 - (negrijani prostor)
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
cementni estrih
beton
Hidroizolacija
UKUPNO
beton
Naboj šljunka

d(cm)
2,00
12,00
1,00
15,00
8,00
15,00

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Strop prema provjetravanom tavanu 1, SPT
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema provjetravanom tavanu 2, SPTN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
vapneno-cementna žbuka
armirani beton
cementni estrih
porobeton
parna brana
mineralna vuna
UKUPNO

d(cm)
1,00
15,00
8,00
7,00
14,00
45,00

Strop prema negrijanim prostorijama MKN
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

Strop iznad vanjskog zraka MK
materijal sloja (u smjeru toplinskog toka)
keramičke pločice
cementni estrih
EPS
PVC folija
armirani beton
vapneno-cementna žbuka
UKUPNO

d(cm)
1,00
5,00
2,00
0,02
15,00
1,00
24,02

GVZ- glavni ulaz (zamjena)

GVN- postojeći glavni ulaz (novi)

PZ- prozor (zamjena)

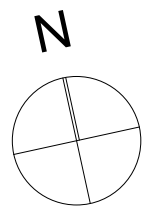
PS- postojeći prozor (stari)

PN- postojeći prozor (novi)

BVZ- balkonska vrata (zamjena)

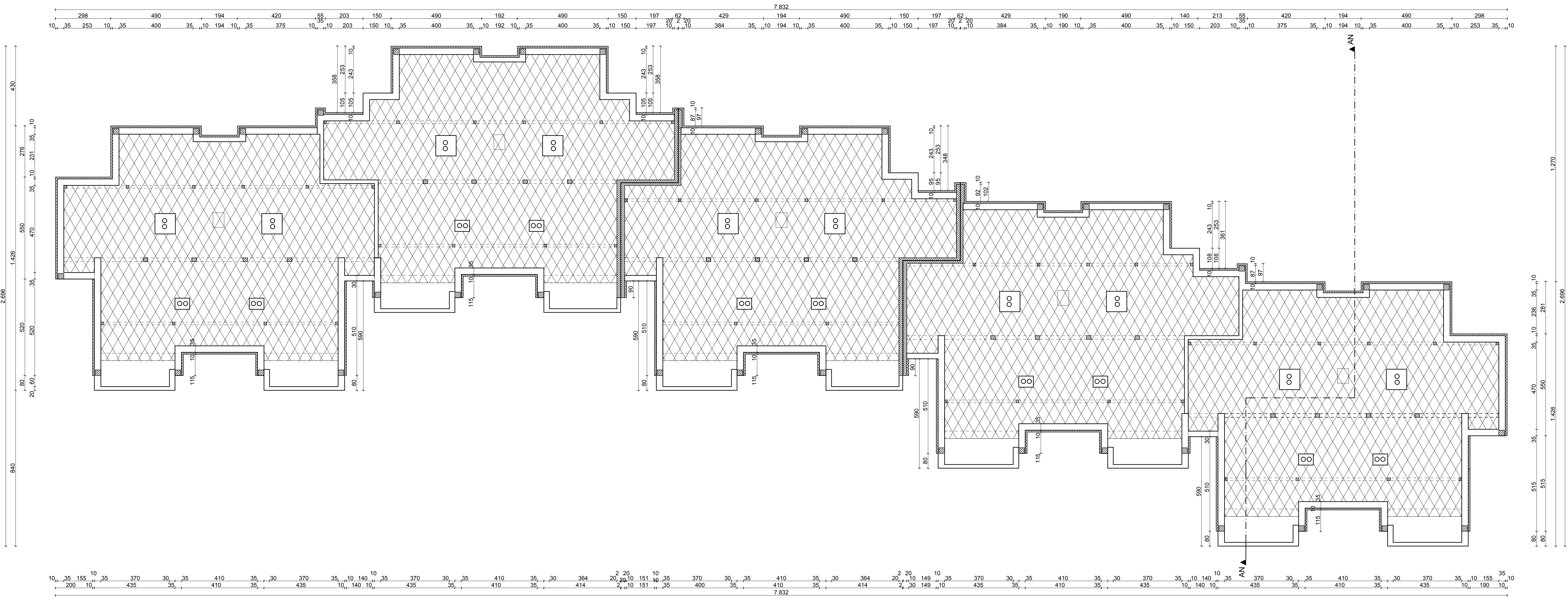
BVS-postojeća balkonska vrata (stara)

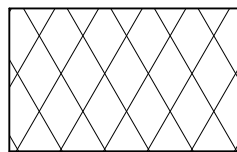
BVN-postojeća balkonska vrata (nova)

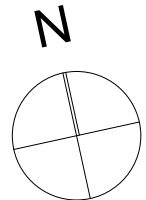


investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izradivac	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	mjerilo	1:100	list	2.4
suradnik	Marijan Kurilić, ing. grad.						
sadržaj lista	PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt 3. kata						



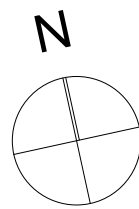
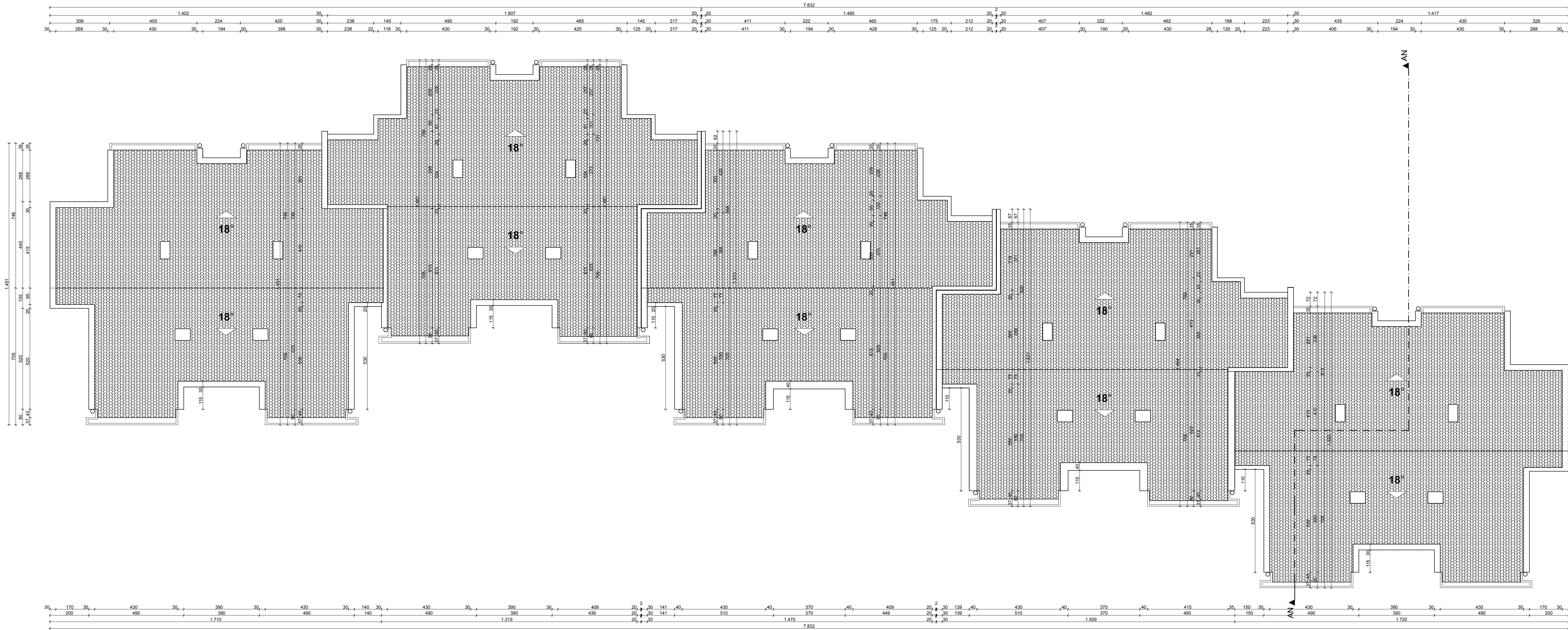


 Površina postavljanja toplotne izolacije



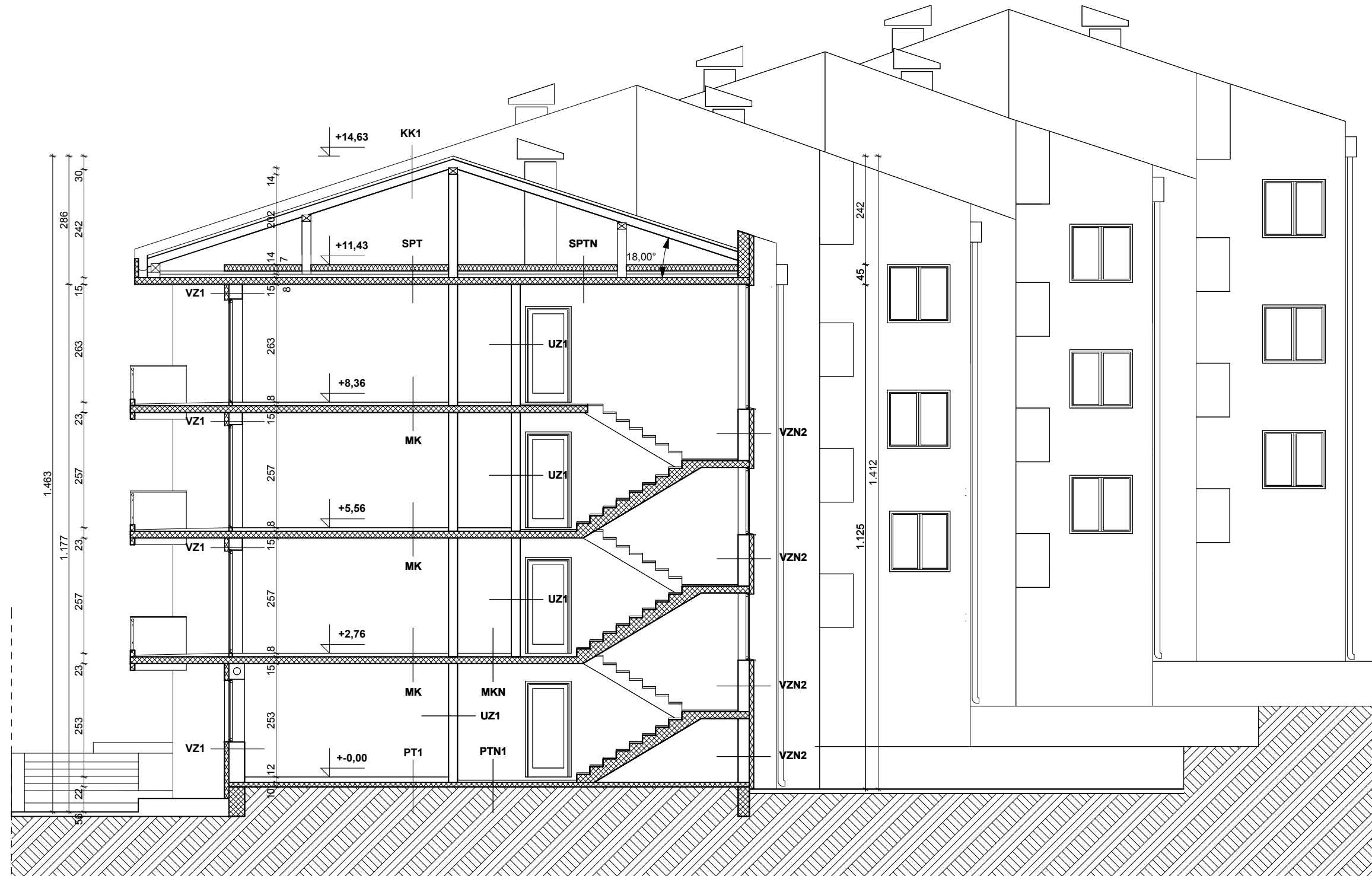
investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list 2.5	
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izradivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum		prosinac 2016.			
suradnik	Marijan Kuričić, ing. grad.						
PROJEKTIRANO STANJE							
Tlocrt negrijanog tavana							





investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT	vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum	prosinac 2016.	list	2.6		
suradnik	Marijan Kurić, ing. grad.						
sadržaj lista	PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt krovnih ploha	mjerilo	1:100				





<i>investitor</i>	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	<i>z. o. p.</i>	35-16	<i>br.mape</i>	MAPA 1	<i>br. projekta</i>	35-16-1
<i>građevina</i>	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	<i>razina projekta</i>	GLAVNI PROJEKT			<i>list</i>	2.7
		<i>vrsta projekta</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		<i>izrađivač</i>	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
<i>projektant</i>	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			<i>datum</i>	prosinac 2016.		
<i>suradnik</i>	Marijan Kurilić, ing.građ.						
<i>sadržaj lista</i>	PROJEKTIRANO STANJE Presjek AN-AN			<i>mjerilo</i>	1:100		

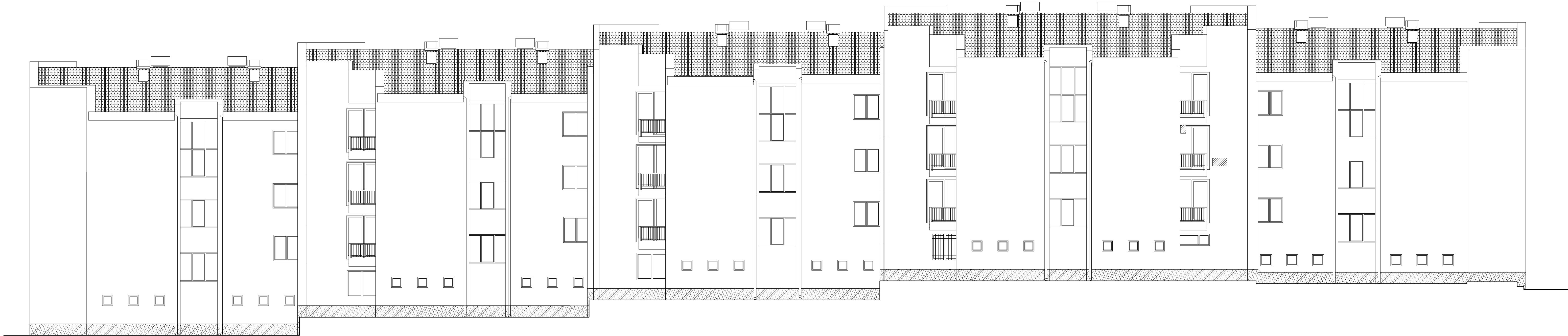


IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4064

JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



 Vanjske jedinice klima uređaja

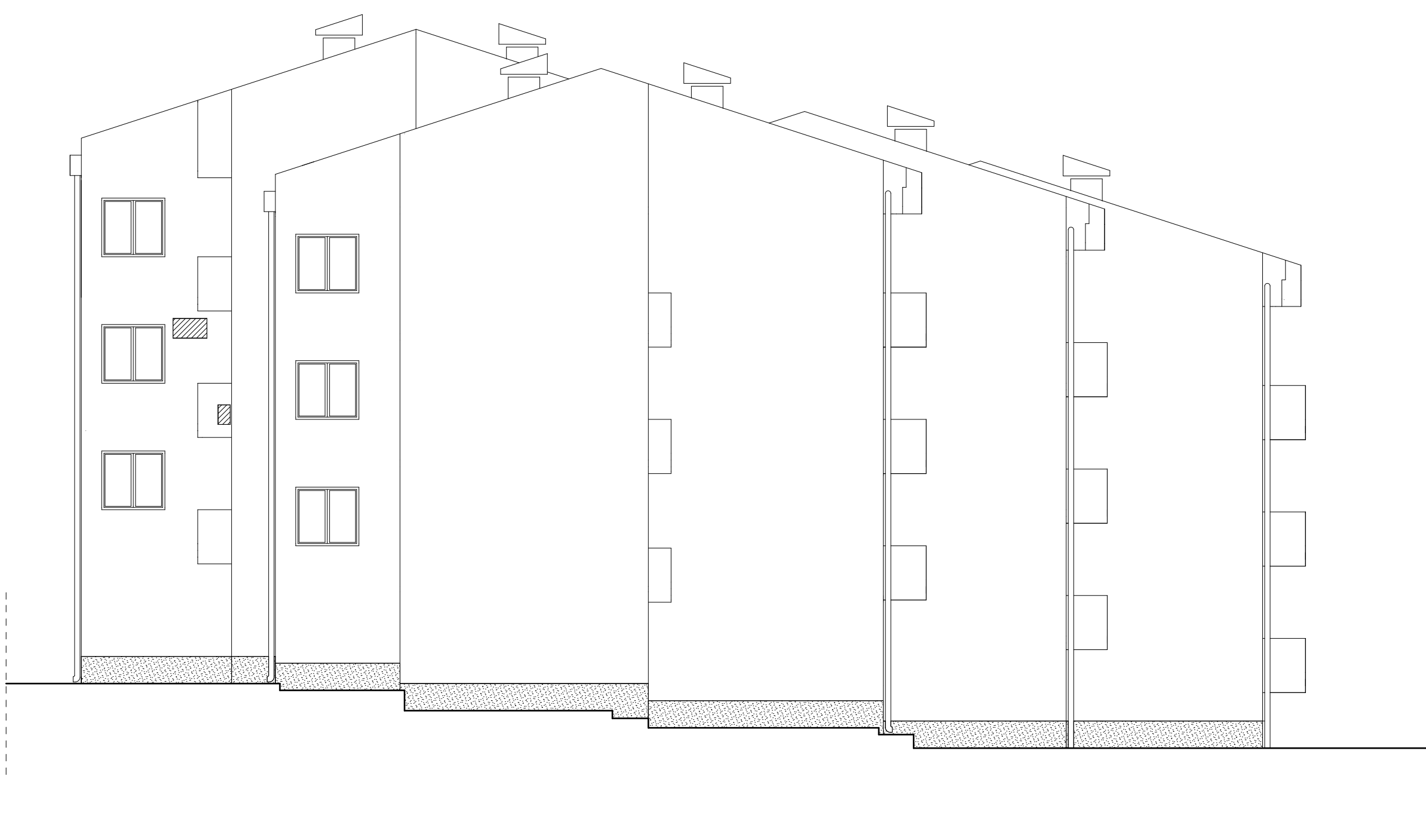
investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT				list 2.8
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum		prosinac 2016.			
suradnik	Marijan Kurilić, ing. grad.						
PROJEKTIRANO STANJE							
sadržaj lista	Južno i sjeverno pročelje	mjerilo	1:100				



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

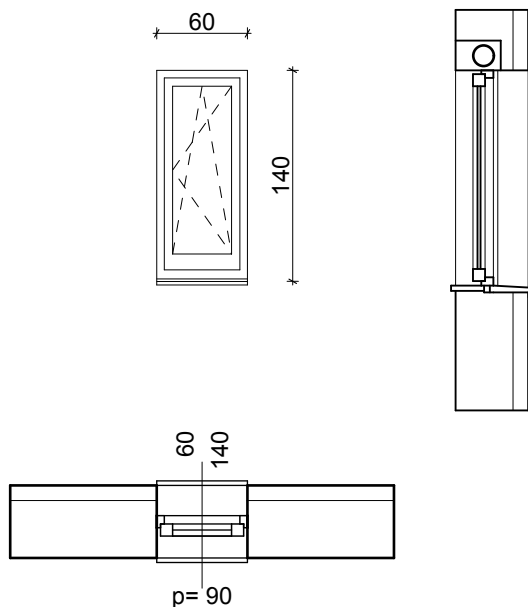


 Vanjske jedinice klima uređaja

investitor	Suivlasnici višestambenih zgrada Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br. mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jandasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list 2.9	
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		izradivač	M13 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	datum		prosinac 2016.			
suradnik	Marijan Kurilić, ing.grad.						
sadržaj lista	PROJEKTIRANO STANJE						
	Zapadno i istočno pročelje		mjerilo	1:100			


IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT

P 60X140 + ROLETA



stavka: P60x140cm

količina: 2

opis: jednokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

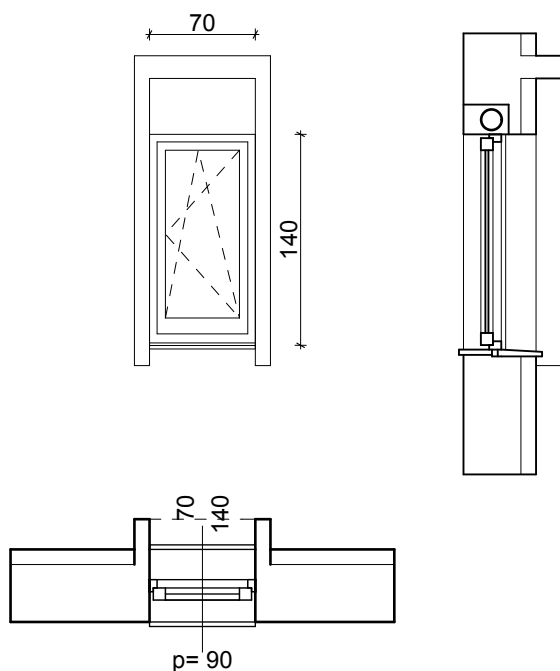
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 3.1		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE P 60x140			mjerilo	1:50		

P 70X140 + ROLETA



stavka: P70x140cm

količina: 7

opis: jednokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

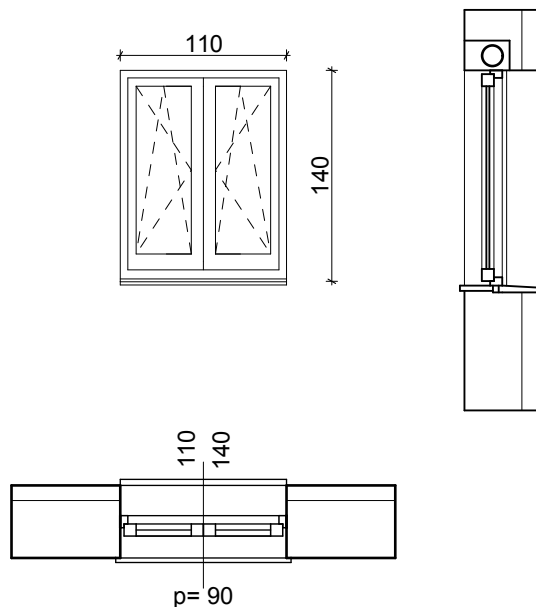
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list	3.2
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT			 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004	
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE P 70x140			mjerilo	1:50		

P 110X140 + ROLETA



stavka: P110x140cm

količina: 2

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

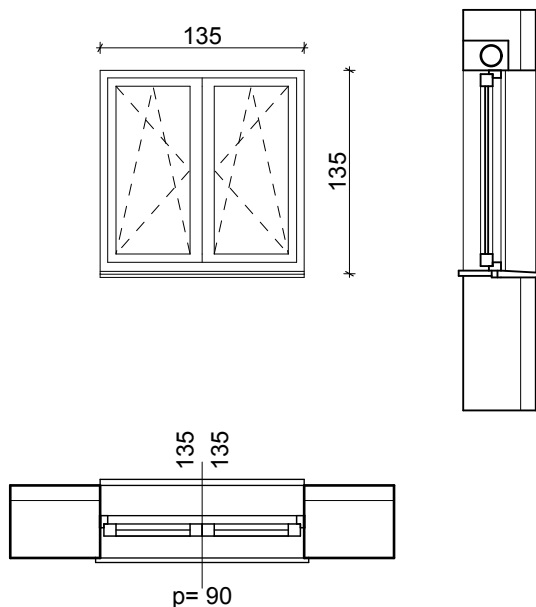
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list	3.3
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT			 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004	
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinao 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE P 110x140			mjerilo	1:50		

P 135X135 + ROLETA



stavka: P135x135cm

količina: 7

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

rolete: rolete s aluminijskim lamelama

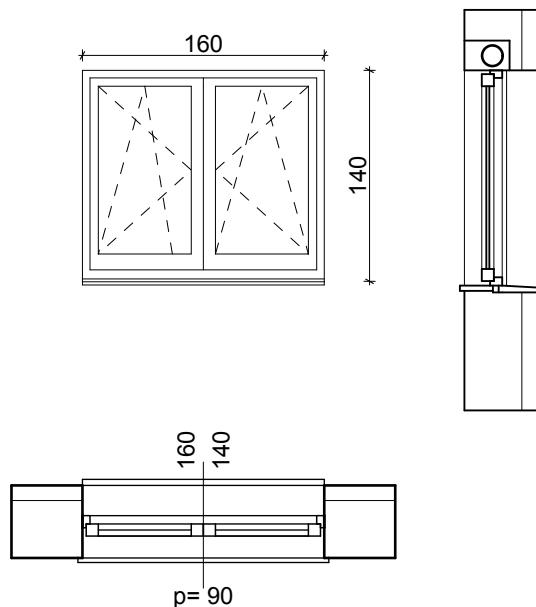
okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

<i>investitor</i>	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	<i>z. o. p.</i>	35-16	<i>br.mape</i>	MAPA 1	<i>br. projekta</i>	35-16-1
<i>građevina</i>	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	<i>razina projekta</i>	GLAVNI PROJEKT			<i>list</i>	3.4
		<i>vrsta projekta</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		<i>izrađivač</i>	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
<i>projektant</i>	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	<i>datum</i>	prosina 2016.				
<i>suradnik</i>	Marijan Kurilić, ing.građ.						
<i>sadržaj lista</i>	HEME STOLARIJE P 135x135	<i>mjerilo</i>	1:50				

IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-4004

P 160X140 + ROLETA



stavka: P160x140cm

količina: 2

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

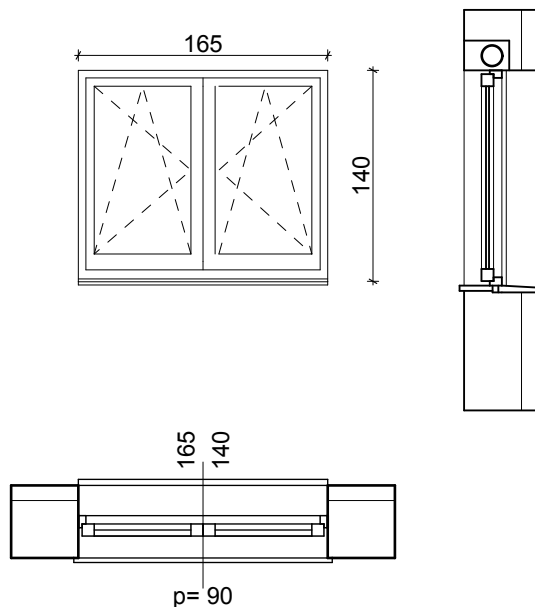
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT			list	3.5
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT			 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004	
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE P 160x140			mjerilo	1:50		

P 165X140 + ROLETA



stavka: P165x140cm

količina: 1

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

rolete: rolete s aluminijskim lamelama

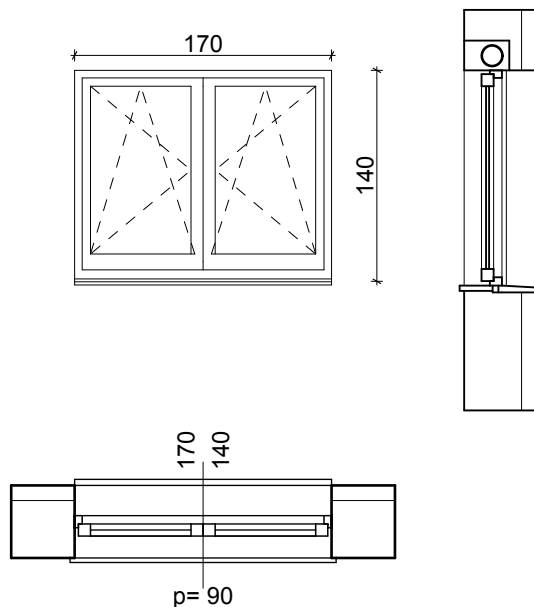
okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

<i>investitor</i>	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	<i>z. o. p.</i>	35-16	<i>br.mape</i>	MAPA 1	<i>br. projekta</i>	35-16-1
<i>građevina</i>	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	<i>razina projekta</i>	GLAVNI PROJEKT			<i>list</i>	3.6
		<i>vrsta projekta</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		<i>izrađivač</i>	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
<i>projektant</i>	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	<i>datum</i>	prosina 2016.				
<i>suradnik</i>	Marijan Kurilić, ing.građ.						
<i>sadržaj lista</i>	HEME STOLARIJE P 165x140	<i>mjerilo</i>	1:50				

IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-4004

P 170X140 + ROLETA



stavka: P170x140cm

količina: 2

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

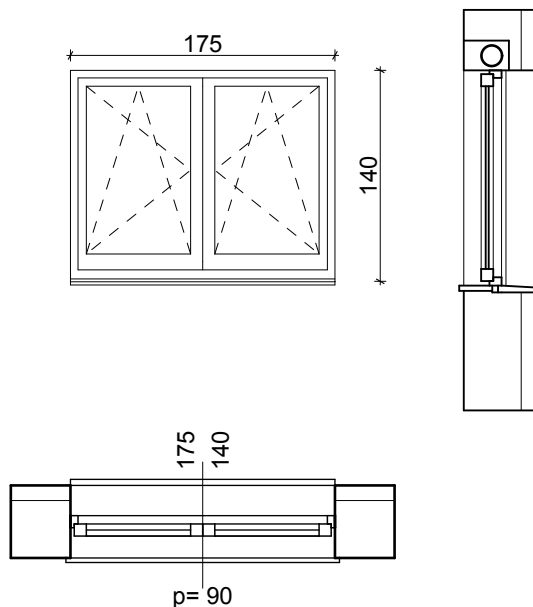
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 3.7		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE P 170x140			mjerilo	1:50		

P 175X140 + ROLETA



stavka: P175x140cm

količina: 2

opis: dvokrilni zaokretno-otklopni prozor s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

rolete: rolete s aluminijskim lamelama

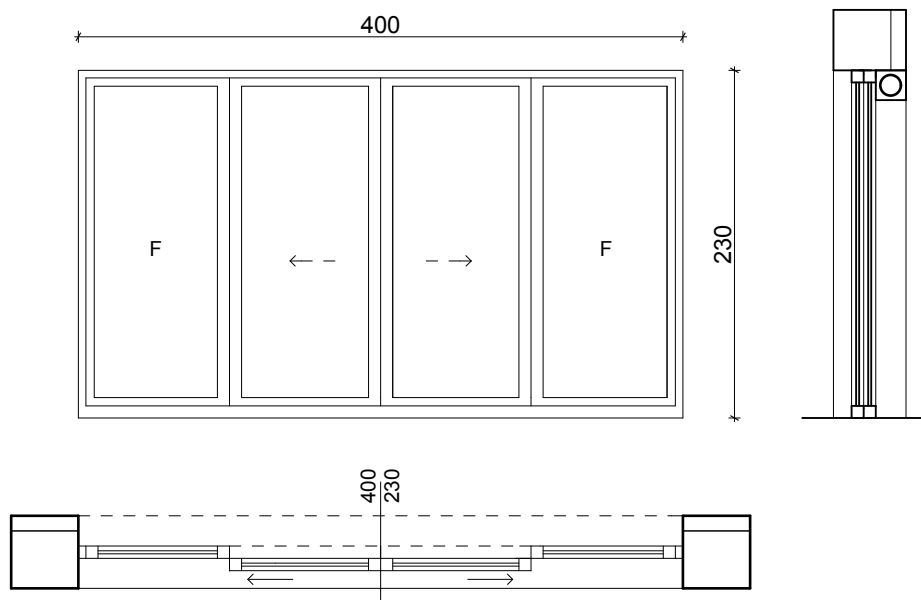
okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

<i>investitor</i>	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	<i>z. o. p.</i>	35-16	<i>br.mape</i>	MAPA 1	<i>br. projekta</i>	35-16-1
<i>građevina</i>	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	<i>razina projekta</i>	GLAVNI PROJEKT			<i>list</i>	3.8
		<i>vrsta projekta</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKT				
		<i>izrađivač</i>	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
<i>projektant</i>	Ivor Obradović, mag.ing.arch.	<i>datum</i>	prosina 2016.				
<i>suradnik</i>	Marijan Kurilić, ing.građ.						
<i>sadržaj lista</i>	HEME STOLARIJE P 175x140	<i>mjerilo</i>	1:50				

IVOR OBRADOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-4004

BV 400X230 + ROLETA



stavka: BV400x230cm

količina: 9

opis: četverokrilna klizna balkonska vrata s roletom, bočna krila su fiksna dok su centralna krila klizna

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

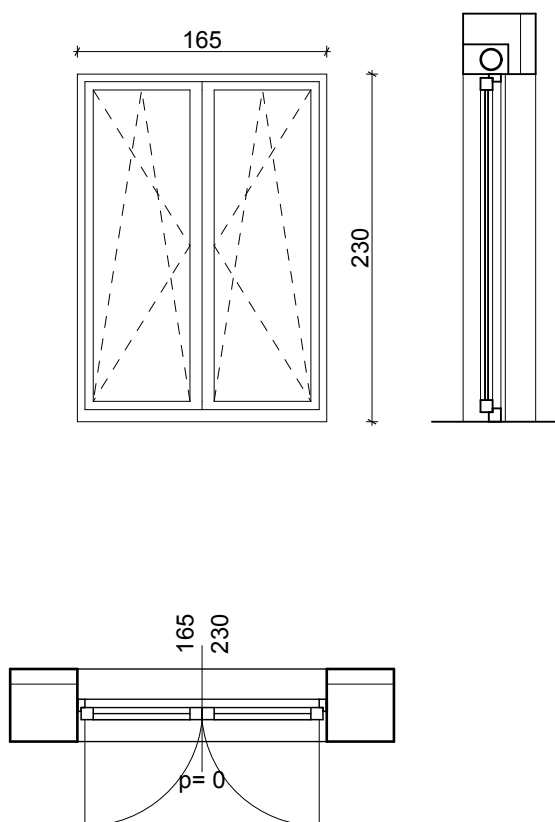
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za klizno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 3.9		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE BV 400x230			mjerilo	1:50		

BV 165X230 + ROLETA



stavka: BV165x230cm

količina: 8

opis: dvokrilni zaokretno-otklopna balkonska vrata s roletom

profili: višekomorni PVC profili

ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

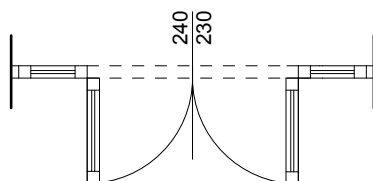
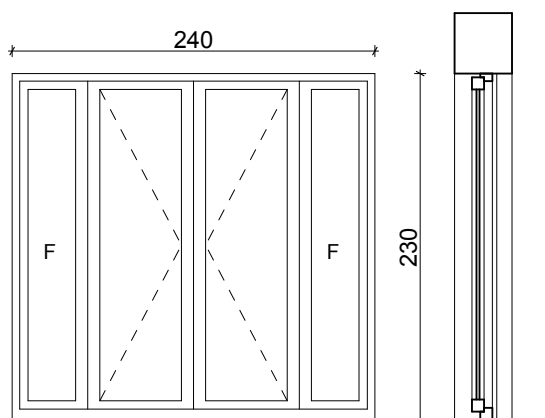
rolete: rolete s aluminijskim lamelama

okov: za zaokretno-otklopno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardaša 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardaša 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 3.10		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE BV 165x230			mjerilo	1:50		

GV 240X230



stavka: GV240x230cm

količina: 3

opis: četverokrilna ulazna vrata, bočna krila su fiksna dok su centralna krila zaokretna

profili: višekomorni ALU profili s prekinutim toplinskim mostom

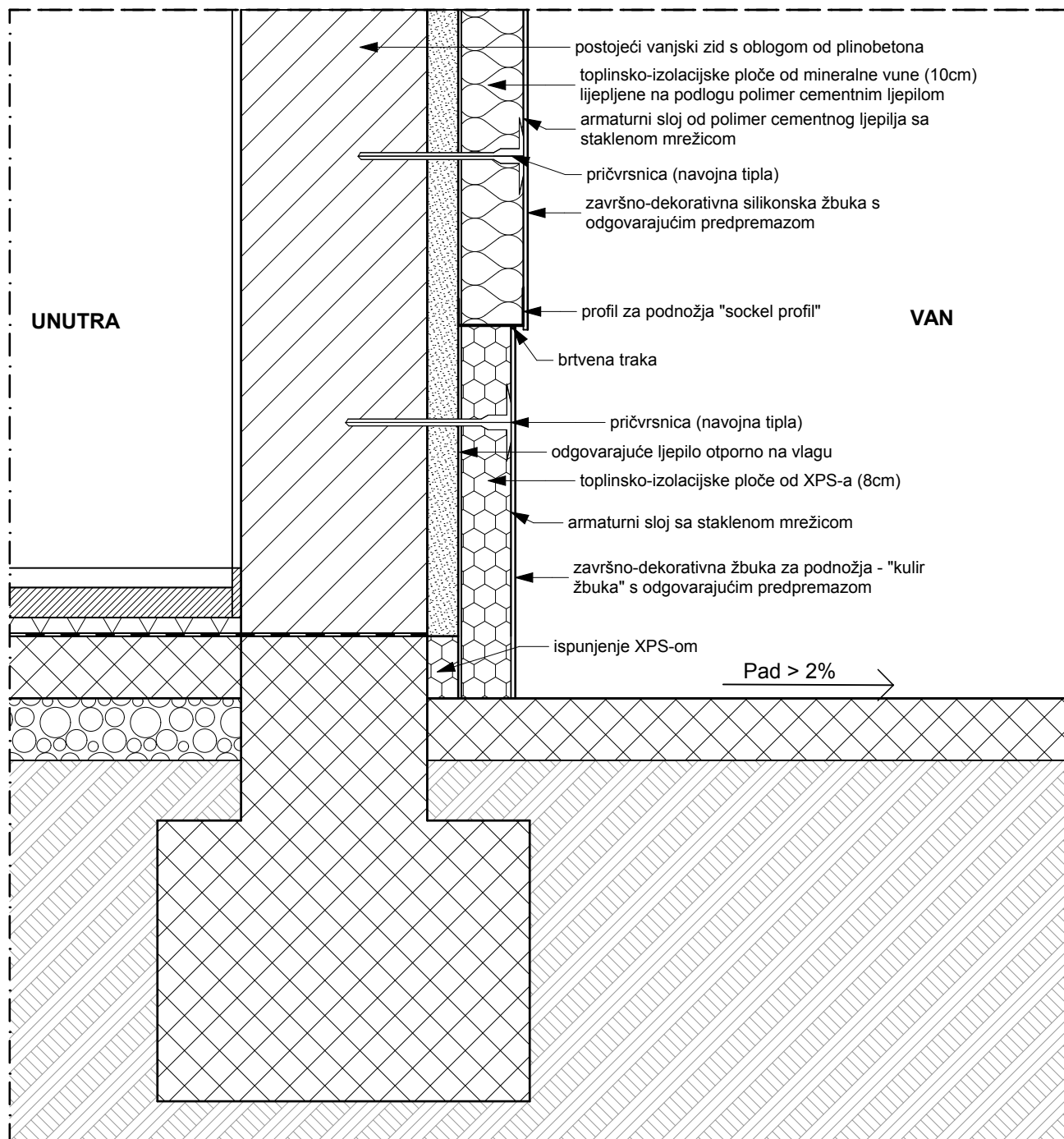
ostakljenje: IZO staklo Low-E karakteristika, 4+16+4mm, punjeno plinom. Koeficijent prolaska topline stakla $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

ukupni koef. p. t. elementa: $U_w \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

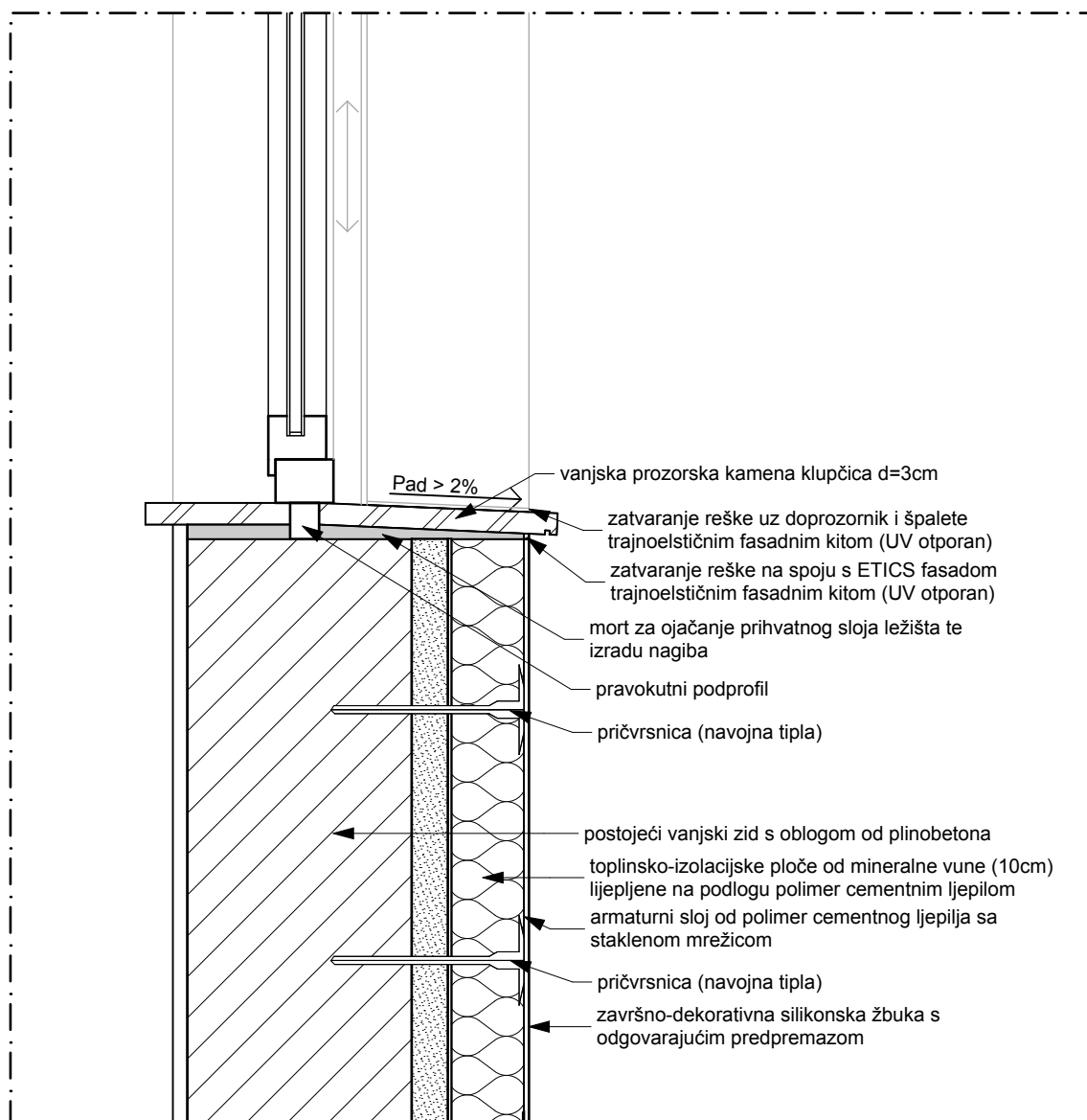
okov: za zaokretno otvaranje

Napomena: prije narudžbe i izrade pojedinog elementa mjere obavezno provjeriti na gradilištu.

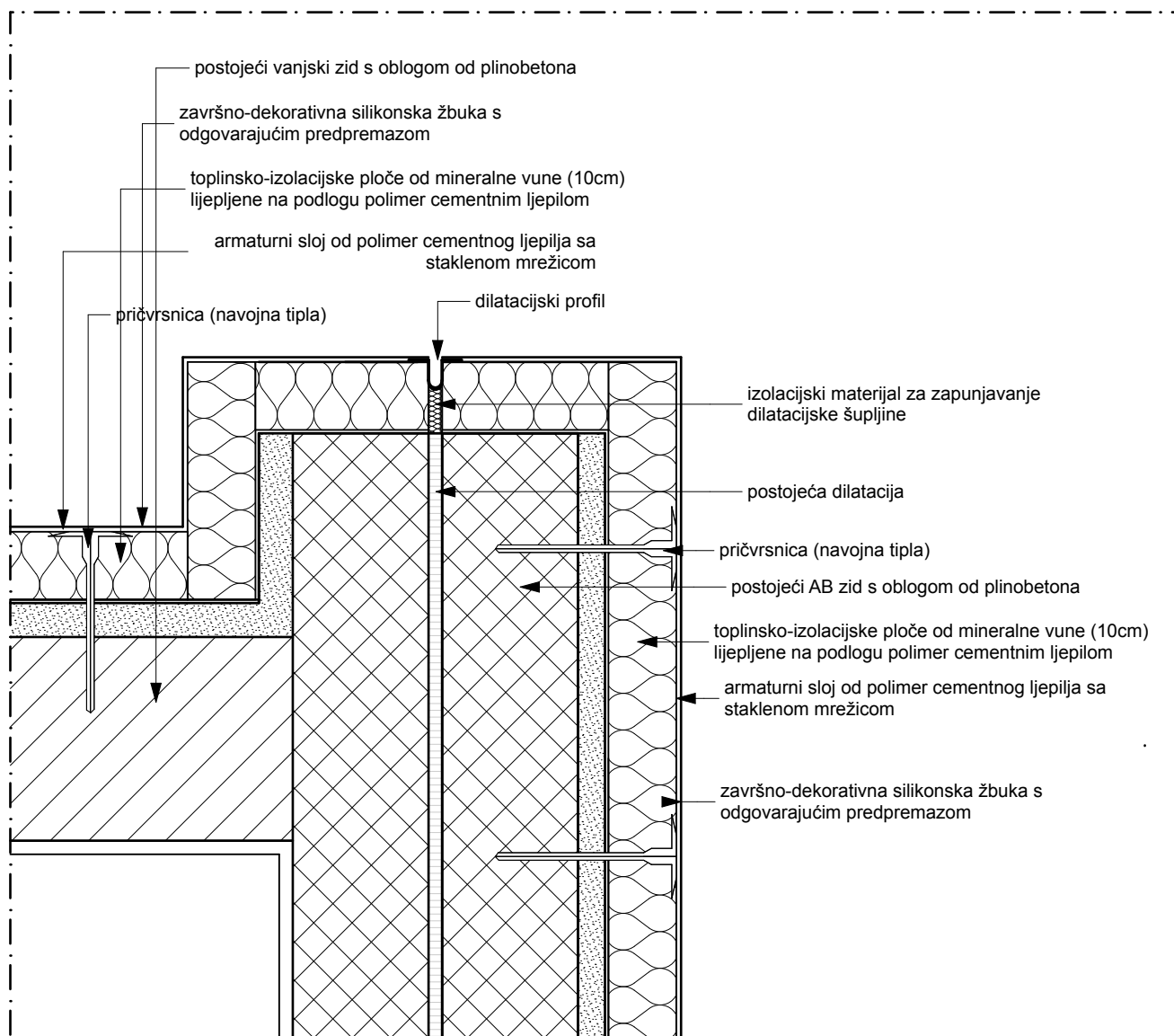
investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 3.11		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A-4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	HEME STOLARIJE GV 240x230			mjerilo	1:50		



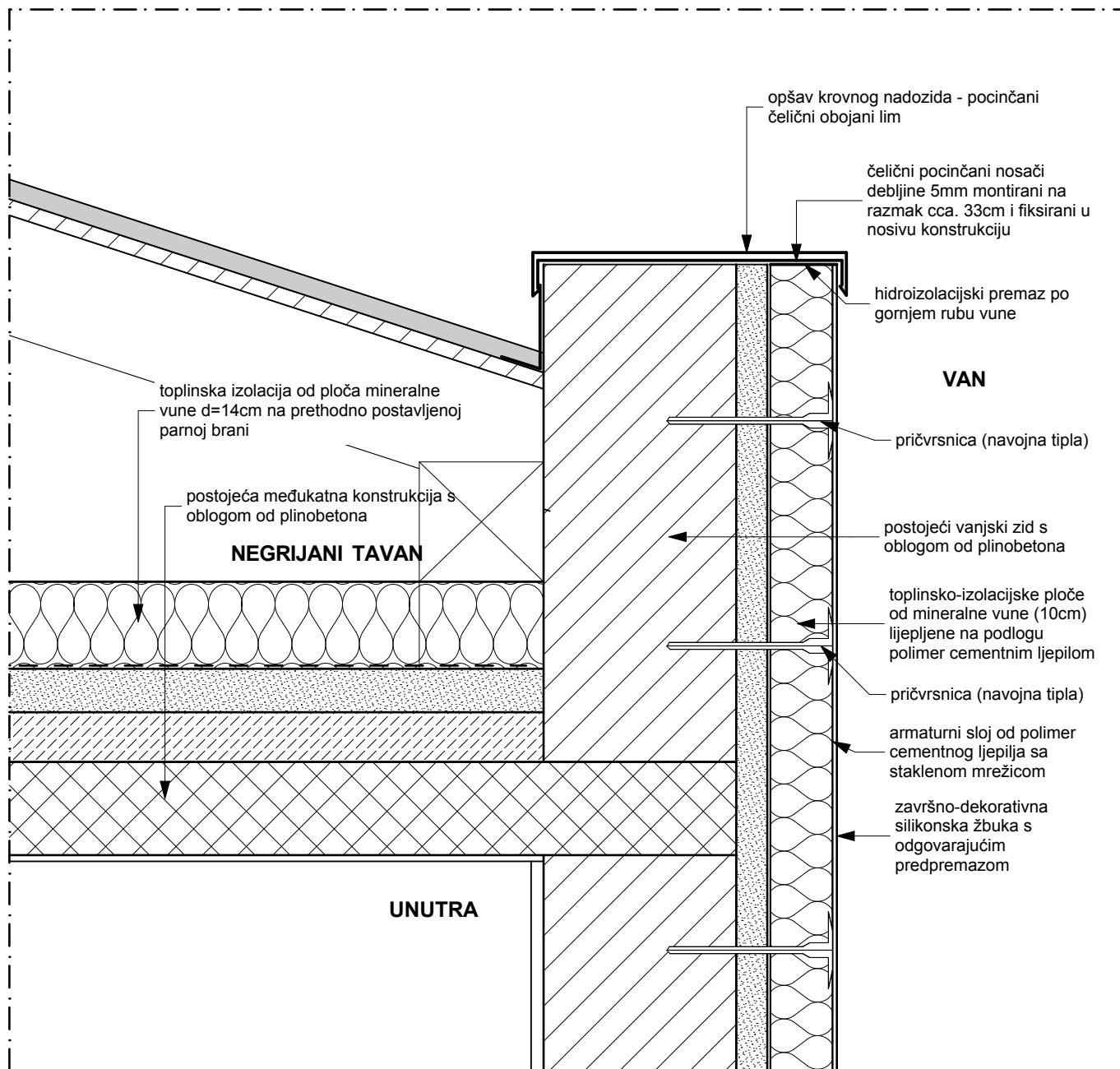
investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 4.1		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	DETALJI Spoj s tlom			mjerilo	1:10		



investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 4.2		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	DETALJI Kamene prozorske klupčice			mjerilo	1:10		



<i>investitor</i>	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	<i>z. o. p.</i>	35-16	<i>br.mape</i>	MAPA 1	<i>br. projekta</i>	35-16-1
<i>građevina</i>	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	<i>razina projekta</i>	GLAVNI PROJEKT		<i>list</i> 4.3		
		<i>vrsta projekta</i>	ARHITEKTONSKI PROJEKT		IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4004		
		<i>izrađivač</i>	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
<i>projektant</i>	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			<i>datum</i>	prosinac 2016.		
<i>suradnik</i>	Marijan Kurilić, ing.građ.						
<i>sadržaj lista</i>	DETALJI Dilatacijska reška			<i>mjerilo</i>	1:10		



investitor	Suvlasnici višestambenih zgrada Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9	z. o. p.	35-16	br.mape	MAPA 1	br. projekta	35-16-1
građevina	Višestambene zgrade Ede Jardasa 1, 3, 5, 7, 9 Rijeka (arhitektonska cjelina)	razina projekta	GLAVNI PROJEKT		list 4.4		
		vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		 IVOR OBRADOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4004		
		izrađivač	MI3 projekt d.o.o., Rijeka				
projektant	Ivor Obradović, mag.ing.arch.			datum	prosinac 2016.		
suradnik	Marijan Kurilić, ing.građ.						
sadržaj lista	DETALJI Opšavni lim + izolacija prema tavanu			mjerilo	1:10		